

# TE KOOP



**Stoefshoeve 10  
5708 VW Helmond**

**€ 629.000 k.k.**

## Interesse in deze woning?

Bel +31 (0)492 548 935  
of ga naar [www.vanderduimmakelaardij.nl](http://www.vanderduimmakelaardij.nl)



**Van der Duim Makelaardij**  
Dorpsstraat 11  
5708 GC Helmond

**t** +31 (0)492 548 935  
**e** [info@vanderduimmakelaardij.nl](mailto:info@vanderduimmakelaardij.nl)  
**w** [www.vanderduimmakelaardij.nl](http://www.vanderduimmakelaardij.nl)

<b>Prijs</b>	€ 629.000 k.k.
<b>Postcode</b>	5708 VW
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
<b>Woningtype</b>	Vrijstaande woning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, 2200×1100cm
<b>Garage</b>	Garage, Inpandig
<b>Woonruimte</b>	211m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	535m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	815m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	7
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Helmond
<b>Adres</b>	Stoefshoeve 10
<b>Bouwjaar</b>	2008

DEZE RIANTE EN LUXE AFGEWERKTE VRIJSTAANDE WONING IS PRACHTIG GELEGEN OP HOEKPERCEEL AAN DE RAND VAN "DE HOEVES" IN GEWILDE WOONWIJK BRANDEVOORT. VOORZIEN VAN EEN FRAAIE LEEFKEUKEN EN EEN PRAKTISCH KANTOOR-/SPEELKAMER, 4 ROYALE SLAAPKAMERS, LUXE SANITAIR EN EEN ZONNIGE PRIVACY BIEDENDE TUIN MET OMHEIND ZWEMBAD. GESITUEERD IN EEN KINDVRIENDELIJKE EN FIJNE WOONOMGEVING OP STEENWORP AFSTAND VAN ALLE BELANGRIJKE VOORZIENINGEN ZOALS WINKELS, SCHOLEN, ECOZONE, SPORTPARK, TREINSTATION EN UITSTEKENDE VERBINDINGSWEGEN NAAR HET CENTRUM VAN HELMOND EN EINDHOVEN.

(LET OP!:( deze woning is reeds verkocht en tbv de statistiek aangemeld. Ook uw woning snel verkopen, bel ons voor een vrijblijvend gesprek over uw verkoopmogelijkheden.

- \* inhoud ca.: 815 m<sup>3</sup> \* perceel: 535 m<sup>2</sup> \* woonoppervlak: ca. 211 m<sup>2</sup> \* bjr.: ca. 2008 \*
- \* ruime, lichte woonkamer \* prachtige, luxe halfopen leefkeuken \* 4 slaapkamers op eerste etage \* keurig sanitair \*
- \* begane grond v.v. vloerverwarming \* extra speelkamer/kantoor op begane grond \*
- \* zonnige tuin (middag- en avondzon) met fraai zwembad \* inpandige garage \*

## INDELING

### BEGANE GROND

Via de keurige voortuin, met ruime oprit met parkeermogelijkheid voor meerdere auto's, toegang tot de entree van de woning. In de ruime hal treft u de meterkast, garderobe en de open trapopgang naar de eerste verdieping. De wanden en het plafond zijn glad gestukadoord, op de vloer ligt een fraaie tegelvloer (voorzien van vloerverwarming), welke over de gehele begane grond is dorgelegd. Aansluitend toegang tot de riante living welke tuingericht is. Centraal in de living is een fraaie kachel gesitueerd die zorgt voor die extra gezellige sfeer in de woonkamer. Middels schuifdeuren is toegang tot een speel-/werkkamer mogelijk die aan de voorzijde van de woning is gesitueerd en kan genieten van ene mooi uitzicht op het groen.

### KEUKEN, BIJKEUKEN, GARAGE

De moderne, open leefkeuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd, bestaat uit een hoekopstelling en is uitgerust met de volgende apparatuur:

- \* inductiekookplaat
- \* rvs afzuigkap
- \* combimagnetron
- \* koelkast
- \* vriezer

Het hardstenen aanrechtblad, tezamen met de ruimschoots aanwezige kastruimte completeren deze keuken.

Vanuit de living heeft u toegang tot de bijkeuken waarin het gedeeltelijk betegelde gastentoilet is gesitueerd. In een praktische schuifkastenwand is de cv-installatie weggewerkt. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de inpandige garage. Tevens biedt een loopdeur toegang tot de achtertuin.

De ruime garage heeft een raampartij en een loopdeur met glas waardoor er prettig daglicht aanwezig is. Tevens treft u in de garage de apparatuur (o.a. pomp en filter) voor het zwembad.

Middels een vlizotrap heeft u toegang tot een zeer ruime en praktische bergzolder.

## TUIN

overdekt terras achterin de tuin. Voorts is een fraai zwembad met roldek aanwezig, welke volledig omheind is.

## 1E VERDIEPING

Via de vaste trap in de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping, waaraan 4 ruime slaapkamers, de Inette badkamer, een separaat toilet en de trapopgang naar de zolderverdieping zijn gelegen. De ouderslaapkamer is voorzien van vaste vloerbedekking en heeft aansluitend ensuite kleedruimte. De 3 overige slaapkamers zijn voorzien van een keurige laminaatvloer en allen ruim van afmeting.

## BADKAMER

De complete, volledig betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, hangend toilet met inbouwreservoir, vaste wastafel in meubel en een designradiator. Twee velux dakvensters zorgen voor ruim voldoende daglichttoetreding en extra natuurlijke ventilatiemogelijkheden.

## 2E VERDIEPING

Een vaste trap geeft toegang tot een ruime, vrij in te delen ruimte over de gehele lengte van de woning. Op deze etage zijn onder meer de witgoedaansluitingen aanwezig alsmede de HR ketel. raampartijen in de kopgevels aan weerszijden en een dakraam bieden veel daglicht.

□