

# TE KOOP



**Christinalaan 119  
5707 LT Helmond**

**€ 398.000 k.k.**

**Interesse in deze woning?**

Bel **0492-745555**  
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



**Van der Duim**  
MAKELAARDIJ

**Van der Duim Makelaardij**  
Dorpsstraat 30A  
5708 GH Helmond

**t** 0492-745555  
**e** info@vanderduimmakelaardij.nl  
**w** www.vanderduimmakelaardij.nl

<b>Prijs</b>	€ 398.000 k.k.
<b>Postcode</b>	5707 LT
<b>Ligging</b>	In centrum
<b>Woningtype</b>	Portiekflat
<b>Garage</b>	Parkeergarage
<b>Woonruimte</b>	87m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	288m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Helmond
<b>Adres</b>	Christinalaan 119
<b>Bouwjaar</b>	2013

Bent u op zoek naar een luxe en modern appartement met parkeerplaats in het centrum van Helmond? Dan is deze woning iets voor u!

## OMGEVING

Het centrum van Helmond staat bekend om zijn markante kasteel, bijzondere monumenten en architectuur. Er is veel te doen op straat en er zijn veel gezellige terrasjes op de Markt of aan het water waar u heerlijk kunt genieten van de omgeving.

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels met zelfstandige ondernemers die ervoor zorgen dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Door middel van diverse uitvalswegen en het NS-station op loopafstand heeft dit appartement een super centrale ligging.

## INDELING

Als u komt aanrijden kunt u uw auto parkeren in de parkeergarage onder het gebouw. Als u een fiets heeft kunt u die stallen in de fietsenstalling aan de achterzijde van het complex.

### Entree

Bij aankomst bij de hoofdingang bereikt u het bellentableau. Via de hoofdingang komt u in de gemeenschappelijke entree en kunt u via de lift of het trappenhuis naar het appartement gelegen op de 2e verdieping.

Als u de woning binnenkomt, wordt u ontvangen door veel licht, waardoor er een prettige sfeer ontstaat. Er ligt een houtenvloer, wanden en plafond hebben een strakke afwerking. De hal biedt toegang naar een luxe toilet, woonkamer/keuken, loggia, 2 slaapkamers en een badkamer.

### Woonkamer

De woonkamer heeft een karakteristieke uitstraling door de vele raampartijen en er komt veel natuurlijk lichtinval binnen. U kunt een zit- en eetgedeelte creëren naar wens. Er ligt een houtenvloer, wanden en plafond zijn strak afgewerkt met stucwerk.

### Keuken

De moderne open keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is in een L-opstelling geplaatst. De keuken is voorzien van een kunststof werkblad en de volgende apparatuur, te weten:

- 4 pits inductie kookplaat;
- RVS afzuigkap;
- Vaatwasser;
- Koelkast;
- Combi oven/magnetron;
- RVS spoelbak met mengkraan.

Er zijn voldoende onder- en bovenkasten voor extra bergruimte.

### Loggia

Via een schuifpui kunt u heerlijk buiten zitten in elk seizoen, genietend van elke zonnestraal. Een verrijking van uw woonkamer met fantastisch uitzicht. De vloer is belegd met kunstgras.

### Slaapkamer I en II



Vanuit de entree heeft u toegang naar 2 slaapkamers, gelegen aan de zelfde zijde van de woning. De vloeren zijn belegd met laminaat, wanden en plafond hebben een strakke afwerking. Door de raampartijen komt er veel natuurlijk lichtinval binnen en heeft u mogelijkheden om extra te ventileren.

#### Badkamer

Deze luxe badkamer is praktisch uitgevoerd en voorzien van inventief maatwerk. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, inlopdouche, wastafel en designradiator.

#### Bergruimte

Via de hal heeft u toegang naar een combinatieruimte waar uw witgoed aansluitingen zich bevinden, maar ook uw Cv-installatie. Een praktische bergruimte die efficiënt is ingedeeld.

#### Parkeergarage/berging

Er is een parkeerkelder toegankelijk en bevat 27 parkeerplaatsen en 25 bergingen. Elk appartement beschikt over een eigen inpandige berging en parkeerplaats.

#### ALGEMENE KENMERKEN

- Prijs inclusief parkeerplaats;
- Op een toplocatie gelegen in hartje centrum van Helmond;
- Voorzien van HR++ beglazing;
- Instapklaar en op korte termijn beschikbaar;
- Prachtig uitzicht op de Steenweg;
- 2 slaapkamers.

Kortom; een appartement die zeker een bezichtiging waard is!

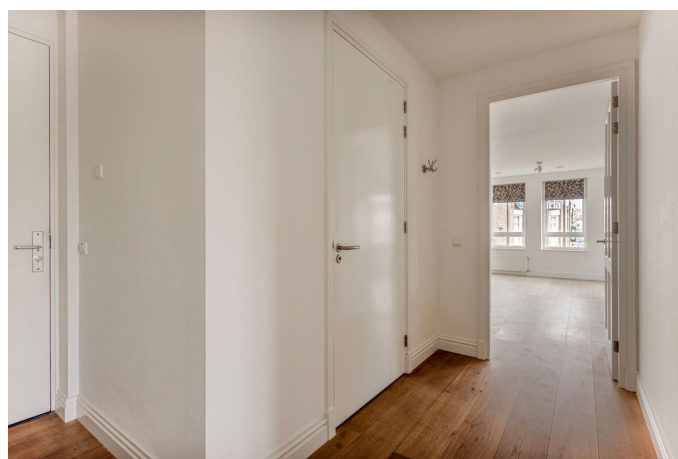
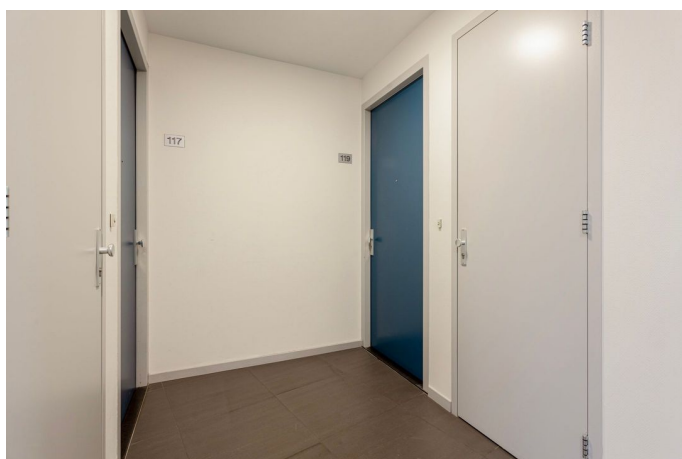
Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.









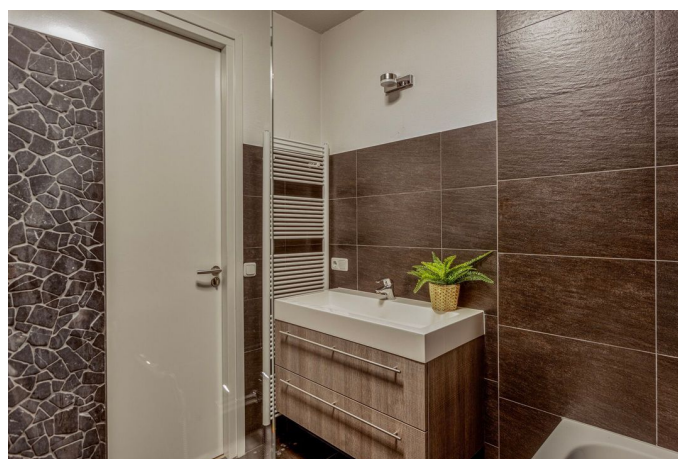


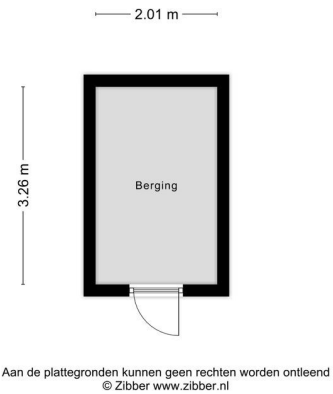
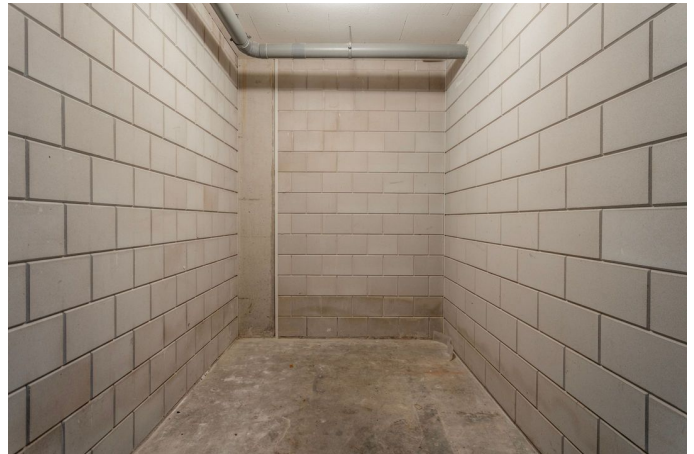




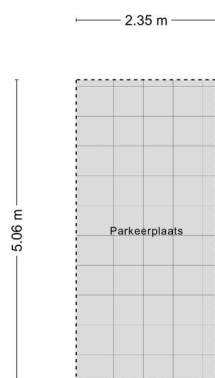












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Interesse in dit huis?

Schakel nu een  
NVM-aankoopmakelaar in

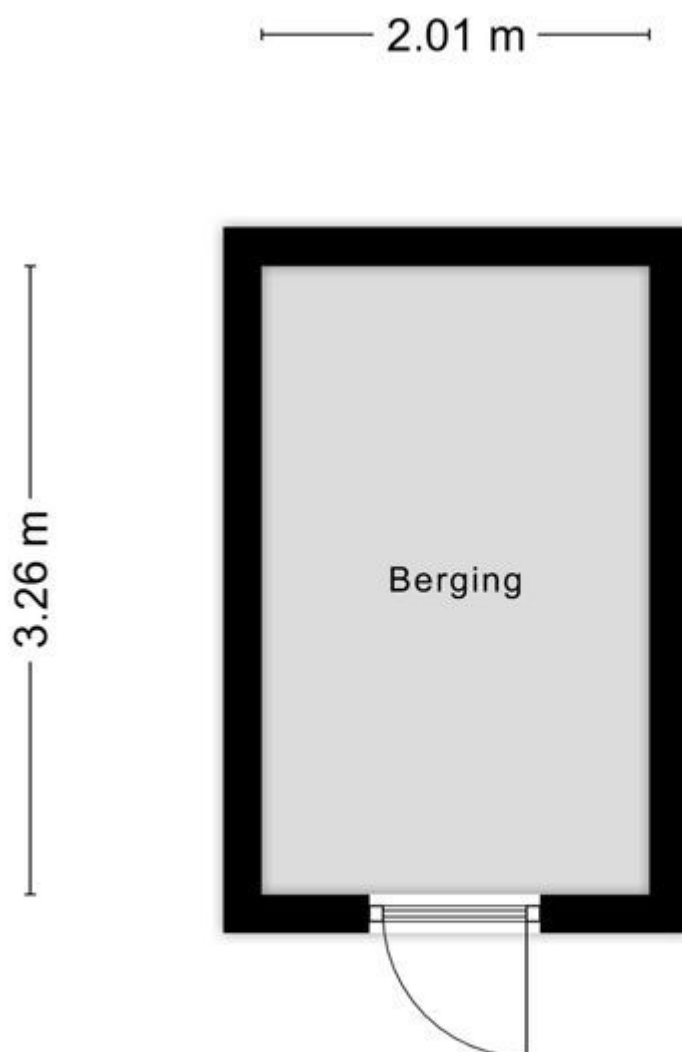


# PLATTEGROND

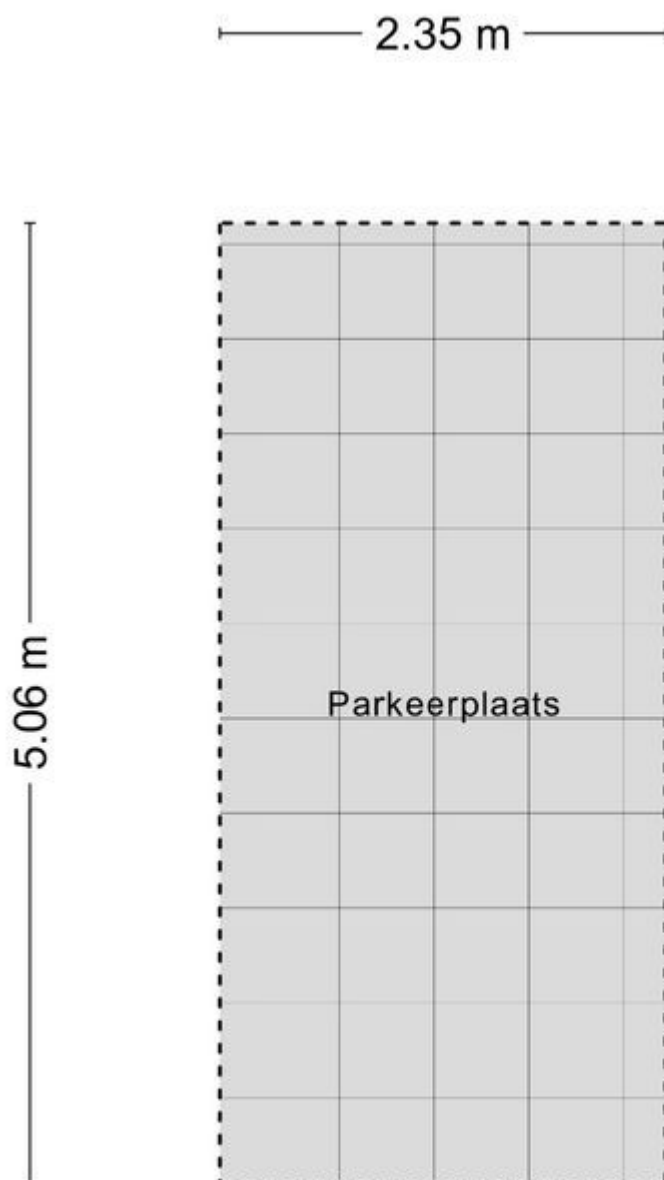


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)