

TE KOOP



**Meerijlaan 24
5628 BA Eindhoven**

€ 350.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

Prijs	€ 350.000 k.k.
Postcode	5628 BA
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Eindwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Oost, 600×900cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	118m ²
Perceeloppervlakte	158m ²
Inhoud	410m ³
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Eindhoven
Adres	Meerijlaan 24
Bouwjaar	1968

Deze woning wordt te koop aangeboden via Van der Duim makelaardij

Bent u op zoek naar een ruime woning die u volledig naar eigen smaak en inzicht kan renoveren en moderniseren, dan is deze opknapper die op een fraaie woonlocatie is gelegen, iets voor? Zoek niet verder en plan een bezichtiging voor deze kluswoning! Let op! NIET instapklaar!

OMGEVING

De woning is gelegen in de geliefde wijk "Woenselse Heide" te Eindhoven in het stadsdeel Woensel. Op korte afstand van buurtwinkelcentrum Nederlandplein en groot Winkelcentrum Woensel. Eveneens nabij het prachtige wandel- en recreatiepark "Henri Dunant" met speel- en dierenboerderij de Splinter en diverse sportcomplexen (o.a tennis, squash, indoor skibanen, karting, volleybal, hockey, in- en outdoor padelbanen, rugby, voetbal, zwembad etc..) gelegen om de hoek aan de Vijfkampaan. Maar ook natuur- en recreatie natuurbad Aqua Best en Eindhoven airport binnen 10 autominuten verwijderd.

INDELING

Bij aankomst bereikt u de entree.

Entree

U komt binnen in de hal, deze biedt toegang naar de meterkast en via een loopdeur bereikt u de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is ruim van opzet voorzien van een travertin tegelvloer en volledig in eigen smaak in te richten en af te werken. De raampartijen aan de voor en achtergevel bieden enorm veel natuurlijk lichtinval en een uitstekende betrokkenheid met de tuin en de voorgelegen rustige weg en een wandelplantsoenstrook met leuk speeltuintje voor de allerkleinsten aan de voorzijde.

In het midden van de woonkamer heeft u toegang naar een tussenportaal die biedt toegang naar een gastentoilet uitgerust met een fonteintje en trapopgang naar 1e verdieping.

Keuken

De keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en in een wandopstelling geplaatst met een gezellig barretje. Deze keukeninrichting heeft voldoende werk- en bergruimte en is uitgerust met de volgende apparatuur:

- Koelkast;
- Vaatwasser;
- Dubbele spoelbak met mengkraan;
- Magnetron;
- 4 pits gaskookplaat met oversized oven;
- Afzuigkap.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot een tussenportaal met een loopdeur naar de fraaie tuin.

1e VERDIEPING

Via een centrale overloop bereikt u de badkamer uitgerust met een toilet, vaste wastafel en ligbad-/douchecombinatie. Een raampartij zorgt voor prettig daglicht en er is tevens een witgoed aansluiting. Voorts treft u nog drie ruime slaapvertrekken waarvan er twee zijn voorzien van ingebouwde kledingkasten.

2e VERDIEPING

Via een vaste trapopgang bereikt u de ruime voorzolder van de tweede verdieping met bergruimte aan weerszijden onder de kapschuimte. Op de voorzolder treft u de cv installatie en eveneens de aansluitingen voor uw witgoed. Vanuit de voorzolder heeft u toegang tot een ruime zolderslaapkamer met grote dakkapel. Onder de kapschuimte is er aan beide zijden extra opbergruimte.

Tuin

De zonovergoten tuin kan opnieuw worden aangelegd naar eigen inzicht en is gelegen op het oosten. Aan de achterzijde van de tuin is een stenen berging voor de fietsen of opbergruimte en een afsluitbare poort biedt u toegang biedt tot het langs de woning gelegen gangetje.

Algemeen

- Ruime woning;
- Kindvriendelijk en centraal gelegen;
- 4 slaapkamers;
- Zonnige tuin.

Kortom, zeker een woning die een bezichtiging waard is en vele mogelijkheden biedt voor iedereen met twee "rechterhanden" zullen we maar zeggen.

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

ENGLISH VERSION

This property is offered for sale through Van der Duim real estate agency

Are you looking for a spacious home that you can fully renovate and modernize to your own taste and preferences? Then this fixer-upper, located in a beautiful residential area, might be just what you're looking for.

Don't wait any longer and schedule a viewing for this renovation project!

Note: NOT move-in ready!

SURROUNDINGS

The property is situated in the popular "Woenselse Heide" neighborhood in Eindhoven, within the Woensel district. It is a short distance from the local shopping center Nederlandplein and the larger Woensel Shopping Center. Also nearby is the beautiful walking and recreational park "Henri Dunant," featuring a play and petting zoo (De Splinter) and various sports complexes (including tennis, squash, indoor ski slopes, go-karting, volleyball, hockey, indoor and outdoor padel courts, rugby, football, swimming, etc.) located just around the corner on Vijfkamplaan. Additionally, the natural recreation area Aqua Best and Eindhoven Airport are within a 10-minute drive.

LAYOUT

Entrance

Upon arrival, you reach the entrance.

Hallway

You enter the hallway, which provides access to the meter cupboard. A door leads to the living room.

Living Room

The living room is spacious, featuring a travertine tiled floor, and can be decorated and finished entirely to your own taste. The windows at both the front and rear offer plenty of natural light and a great connection to the garden, as well as the quiet road and the small park with a charming playground for young children at the front.

In the middle of the living room, there is access to a small hallway leading to a guest toilet equipped with a small sink and the staircase to the first floor.

Kitchen

The kitchen is located at the rear of the house in a wall-mounted layout with a cozy breakfast bar. It offers ample work and storage space and is equipped with the following appliances:

Refrigerator

Dishwasher

Double sink with mixer tap

Microwave

4-burner gas stove with oversized oven

Extractor hood

From the kitchen, you have access to a small hallway with a door leading to the lovely garden.

FIRST FLOOR

Via a central landing, you reach the bathroom, which is equipped with a toilet, a sink, and a bath/shower combination. A window provides pleasant natural light, and there is also a connection for laundry appliances. Furthermore, there are three spacious bedrooms, two of which have built-in wardrobes.

SECOND FLOOR

A fixed staircase leads to the spacious attic landing on the second floor, with storage space on both sides under the sloping roof. On the landing, you'll find the central heating system and additional connections for laundry appliances. From the landing, there is access to a large attic bedroom with a dormer window. Extra storage space is also available under the sloping roof on both sides.

Garden

The sunny garden can be landscaped according to your own design and is east-facing. At the rear of the garden, there is a brick shed for bicycles or storage, and a lockable gate provides access to the side alley next to the house.

General Features

Spacious property

Child-friendly and centrally located

4 bedrooms

Sunny garden

In short, this home is definitely worth a viewing and offers many opportunities for anyone with a knack for DIY!

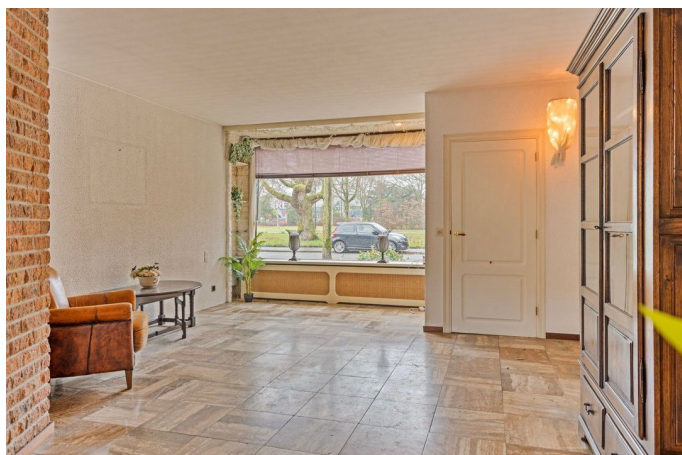


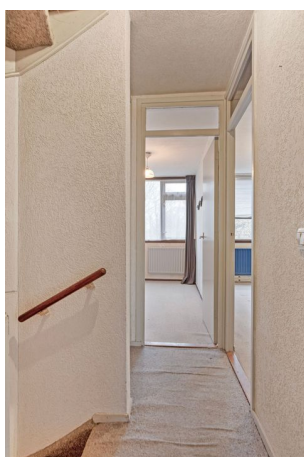
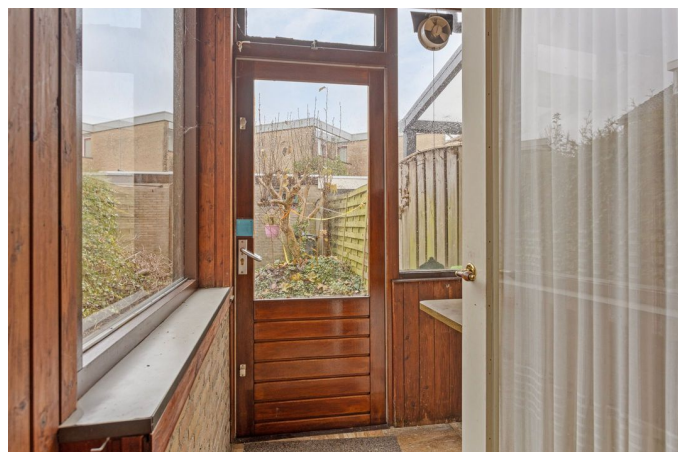
Sellers require a deposit/bank guarantee of 10% of the purchase price.

Would you like to know the selling possibilities for your own property? Feel free to contact us for non-binding sales advice.

Our office takes the utmost care to ensure the reliability and accuracy of the information in our sales brochure. However, inaccuracies and omissions may occur. No rights can be derived from the information presented, including the texts and floor plans. If you have any doubts about the accuracy of the information, please ask how it was obtained or schedule another viewing. Always try to obtain all relevant information in advance.





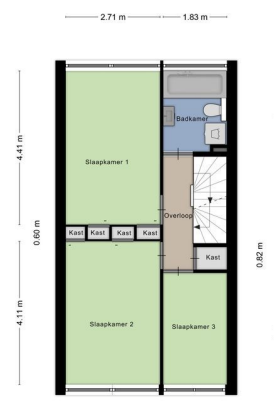




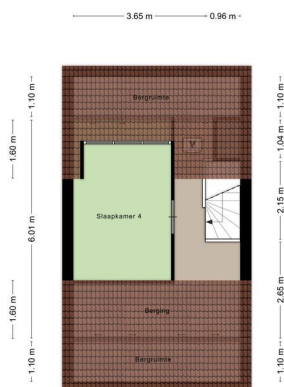




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Interesse in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in

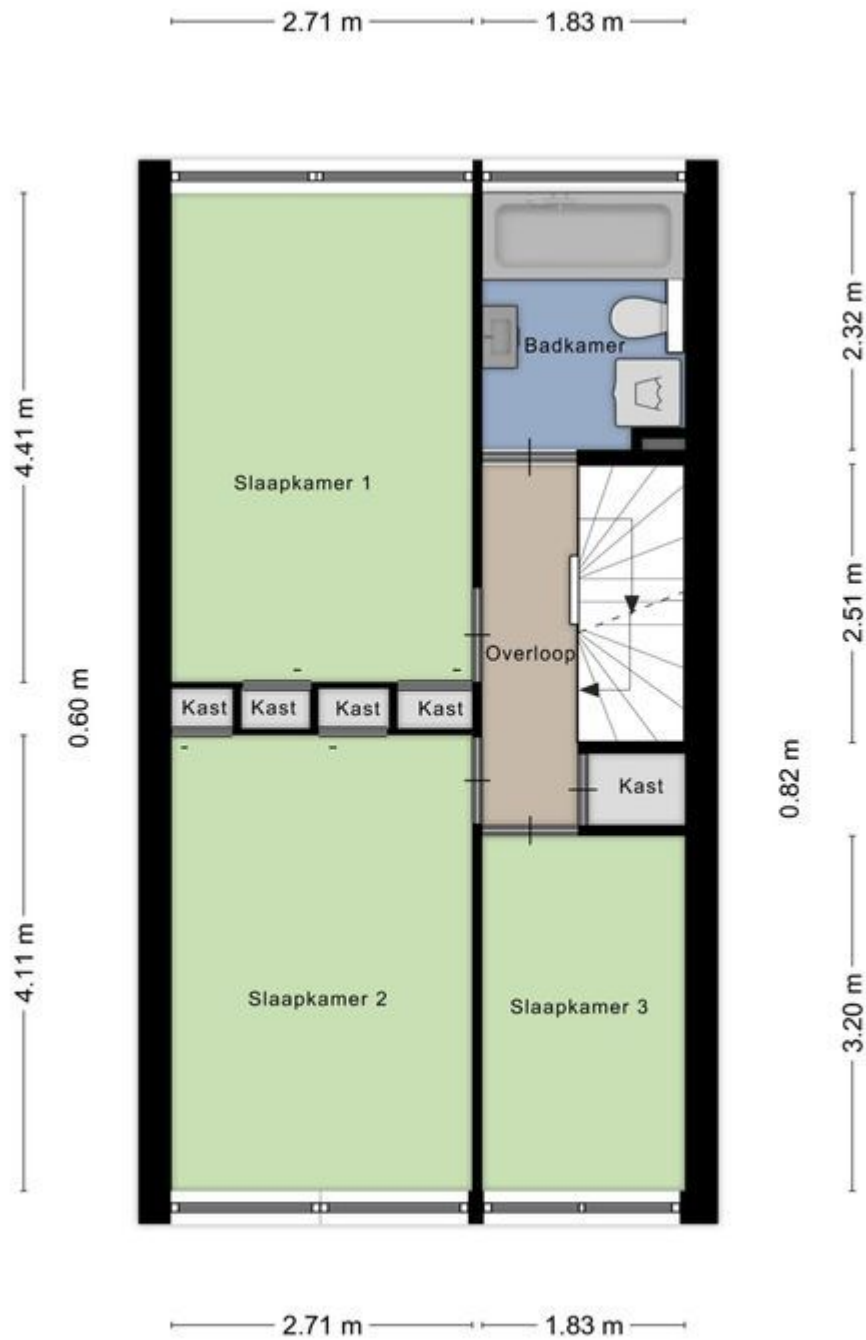


PLATTEGROND

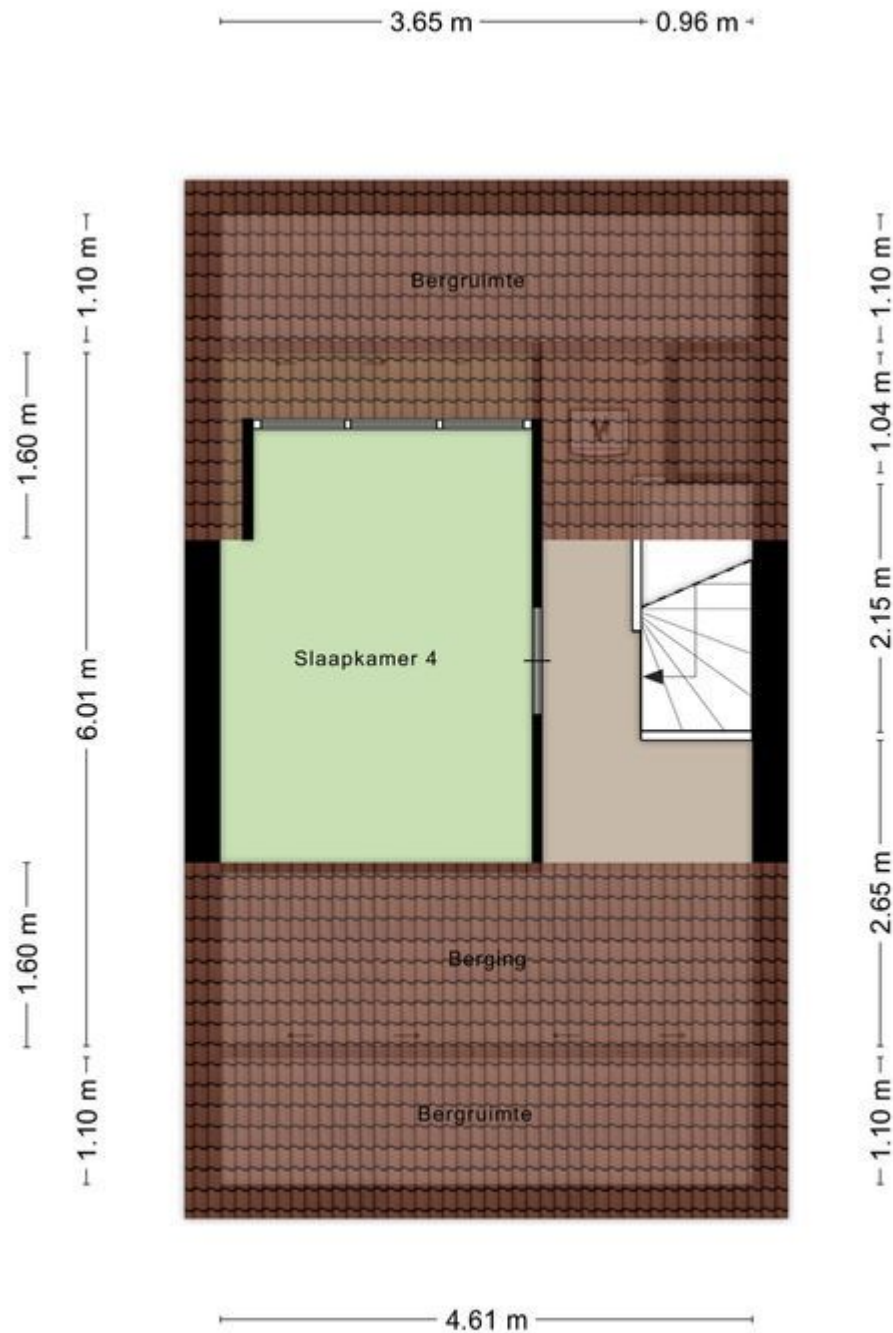


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl