

TE KOOP



**Eindbeemden 20
5706 NZ Helmond**

€ 569.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

Prijs	€ 569.000 k.k.
Postcode	5706 NZ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Geschakelde woning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordwest, 1000×750cm
Garage	Op eigen terrein, Openbaar parkeren
Woonruimte	148m ²
Perceeloppervlakte	257m ²
Inhoud	570m ³
Kamers	6
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Helmond
Adres	Eindbeemden 20
Bouwjaar	2006

Deze woning wordt u te koop aangeboden door Van der Duim makelaardij

Bent u op zoek naar een vrijstaand, geschakelde woning met inpandige garage, dakterras en vrij uitzicht? Dan is deze woning wellicht iets voor u!

OMGEVING

Brandevoort is een wijk in het westen van Helmond, met een prachtige, opvallende architectuur, het bijzondere station en de groene Ecozone. Het hart van Brandevoort is de Veste met zijn smalle straatjes en statige woonhuizen, omringd door water en groen. Eindbeemden met uitzicht op het vele groen aan de voorzijde en aangrenzende sportparken van Brandevoort. De woningen in Brandevoort zijn veelal heerlijk ruim en veel kopers van vrije kavels hebben zelf hun woningen laten ontwerpen. Hierdoor ademt Brandevoort stijl en diversiteit uit die wordt begeleidt door groen en water in onder meer Veste en de ecozone met wandel- en recreatiemogelijkheden. Voorts zijn er o.a. diverse sportfaciliteiten, diverse scholen, een gevarieerd winkelaanbod, horeca en een levendig wijkhuis. Brandevoort is goed bereikbaar vanuit Helmond en Eindhoven en gelegen in de Brainportregio.

Laat u verrassen door deze vrijstaand-geschakelde en woning in Brandevoort!

INDELING

Bij aankomst bereikt u de voortuin met oprit, entree van de woning alsmede een toegang via een loopdeur naar de berging/garage.

Begane grond

In de ruime hal vindt u de trapopgang, een modern gastentoilet met wandcloset en fonteintje, toegang naar de inpandige garage en via een loopdeur heeft u toegang naar de woonkamer.

Woonkamer

De sfeervolle woonkamer beschikt over een knus zitgedeelte aan de voorzijde met een karakteristieke erker en vrij uitzicht op de omgeving. In de forse uitbouw aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, dat dankzij 2 sets dubbele tuindeuren prachtig in verbinding staat met de zonnige achtertuin. De vloer is belegd met tegels voorzien van vloerverwarming. De wanden en het plafond zijn gestukt en draagt bij aan een moderne uitstraling. Extra daglicht wordt gecreëerd door strategisch geplaatste solartube.

Multifunctionele ruimte

Aangrenzend aan de eetkamer bevindt zich een praktische en multifunctionele ruimte. Deze ruimte is perfect te gebruiken als studeer- werk- of speelkamer. Dankzij de ligging en open verbinding met de eetkamer, blijft de ruimte betrokken bij het woongedeelte. Vanuit deze ruimte heeft u toegang naar de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Dit zorgt voor extra gebruiksgemak en bergruimte.

Keuken

De centrale keuken bevindt zich in het hart van de woning en is voorzien van een royaal natuurstenen werkblad en de volgende apparatuur, te weten;

- 5-pits gaskookplaat;
- RVS afzuigkap;
- 1,5 spoelbak met mengkraan;

- Vaatwasser;
- Koelkast;
- Combi oven/magnetron.

Verder is de keuken voorzien van voldoende onder- en bovenkasten voor extra bergruimte.

De inpandige, betegelde garage is zowel van binnenuit als vanaf de eigen oprit toegankelijk. Geschikt om de auto te parkeren of te gebruiken als extra opbergruimte. Eveneens treft u hier de aansluitingen voor uw witgoed.

1E VERDIEPING

Via een vaste trapopgang bereikt u de overloop van de eerste verdieping en die toegang biedt tot de masterbedroom en separaat toilet. Middels een vaste trap bereikt u de 2e verdieping.

Slaapkamer I

Deze zeer royale masterbedroom met fraai dakterras dat is gesitueerd aan de achterzijde van de woning, is ruim van opzet. Aan de voorzijde van deze slaapkamer is een balkon toegankelijk. U kunt 's ochtends heerlijk genieten met een kopje koffie op het balkon en in de middag op het dakterras genieten van het uitzicht en heerlijk ontspannen. De vloer in de slaapkamer is belegd met laminaat en de wanden en plafond hebben een strakke afwerking.

Een extra bergkamer boven de garage die bereikbaar is via het dakterras, is voorzien van een dakraam dat zorgt voor prettig lichtinval. Deze veelzijdige, geïsoleerde ruimte is perfect te gebruiken als berging, speelkamer of hobbyruimte.

Badkamer ensuite

Via een loopdeur bereikt u de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en designradiator. Een raampartij biedt prettig daglicht en extra ventilatiemogelijkheden.

2E VERDIEPING

Via een vaste trapopgang bereikt u de overloop van de tweede verdieping van waaruit u toegang heeft naar 2 slaapkamers, een tweede badkamer, bering en vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamers II en III

Deze slaapvertrekken zijn praktisch ingedeeld en voorzien van royale glaspartijen, waardoor er veel natuurlijk lichtinval binnenkomt. De vloeren zijn belegd met een nette laminaat en de wanden en plafond zijn voorzien van een strakke afwerking.

Badkamer II

Deze tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en een radiator. Ook in deze badkamer een raampartij wat zorgt voor prettig daglicht en extra ventilatiemogelijkheden.

Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder. Hier vindt u de WTW en de CV installatie en heeft u extra opslag voor eventuele seizoenspullen.

Algemene kenmerken

- Zonovergoten tuin en dakterras georiënteerd op het noordwesten;
- Eigen oprit en inpandige garage;
- Volledig geïsoleerd;
- 2 badkamers;
- Kindvriendelijk ligging;

- Nabij scholen, winkels, ecozone en treinstation van Brandevoort.

Kortom: een woning die zeker een bezichtiging waard is!

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

ENGLISH VERSION

This property is offered for sale by Van der Duim Makelaardij

Are you looking for a detached, semi-linked house with an integrated garage, roof terrace, and unobstructed views?

Then this home might be perfect for you!

SURROUNDINGS

Brandevoort is a neighborhood in the west of Helmond, known for its beautiful and distinctive architecture, unique train station, and green Ecozone. The heart of Brandevoort is De Veste, featuring narrow streets and stately houses, surrounded by water and greenery. Eindbeemden offers views of abundant greenery at the front and adjacent sports parks of Brandevoort. The homes in Brandevoort are generally spacious, with many buyers of private plots designing their homes themselves. This gives Brandevoort a unique style and diversity, complemented by greenery and water in areas such as De Veste and the Ecozone, which provide walking and recreational opportunities. Additionally, the area boasts various sports facilities, multiple schools, a diverse range of shops, hospitality venues, and a lively community center. Brandevoort is easily accessible from Helmond and Eindhoven and is located in the Brainport region.

Be surprised by this detached, semi-linked home in Brandevoort!

LAYOUT

Upon arrival, you reach the front garden with a driveway, the main entrance of the house, and a side entrance leading to the storage/garage.

GROUND FLOOR

In the spacious hallway, you will find the staircase, a modern guest toilet with a wall-mounted closet and sink, access to the integrated garage, and a door leading to the living room.

Living Room

The cozy living room features a charming sitting area at the front with a characteristic bay window and unobstructed views of the surroundings. The large extension at the rear houses the dining area, which seamlessly connects to the sunny backyard through two sets of double garden doors. The floor is covered with tiles and equipped with underfloor heating. The walls and ceiling are plastered, contributing to a modern look. Additional daylight is provided by strategically placed solar tubes.

Multipurpose Room

Adjacent to the dining room is a practical and versatile space, ideal for use as a study, workspace, or playroom. Due to its location and open connection to the dining area, it remains an integral part of the living space. From this room, you can access the utility room, which has connections for a washing machine and dryer, adding convenience and storage options.

Kitchen

The centrally located kitchen is equipped with a spacious natural stone countertop and the following appliances:

5-burner gas stove;

Stainless steel extractor hood;

1.5 sink with mixer tap;

Dishwasher;

Refrigerator;

Combination oven/microwave.

Additionally, the kitchen has ample lower and upper cabinets for extra storage.

The integrated, tiled garage is accessible from both inside the house and the private driveway. It is suitable for parking a car or as extra storage space. Connections for laundry appliances are also available here.

FIRST FLOOR

A fixed staircase leads to the first-floor landing, which provides access to the master bedroom and a separate toilet. A fixed staircase leads further to the second floor.

Bedroom I

This very spacious master bedroom features a beautiful roof terrace at the rear of the house. At the front, there is access to a balcony, allowing you to enjoy a morning coffee outdoors and relax in the afternoon while taking in the view. The floor is covered with laminate, and the walls and ceiling have a sleek finish.

An additional storage room above the garage, accessible via the roof terrace, is equipped with a skylight for natural light. This versatile, insulated space can be used as storage, a playroom, or a hobby room.

En-suite Bathroom

A door leads to the en-suite bathroom, which includes a bathtub, walk-in shower, sink, and designer radiator. A window provides natural light and additional ventilation options.

SECOND FLOOR

A fixed staircase leads to the second-floor landing, which provides access to two bedrooms, a second bathroom, a storage room, and a loft ladder leading to the attic.

Bedrooms II and III

These bedrooms are practically laid out with large windows, allowing for plenty of natural light. The floors are covered with neat laminate, and the walls and ceiling have a sleek finish.

Bathroom II

The second bathroom features a walk-in shower, sink, and radiator. A window provides natural light and additional ventilation options.

A loft ladder leads to the attic, where the heat recovery ventilation (HRV) and central heating system are located, along with additional storage space for seasonal items.

General Features

Sunlit garden and roof terrace oriented to the northwest;

Private driveway and integrated garage;

Fully insulated;

2 bathrooms;

Child-friendly location;

Near schools, shops, Ecozone, and Brandevoort train station.

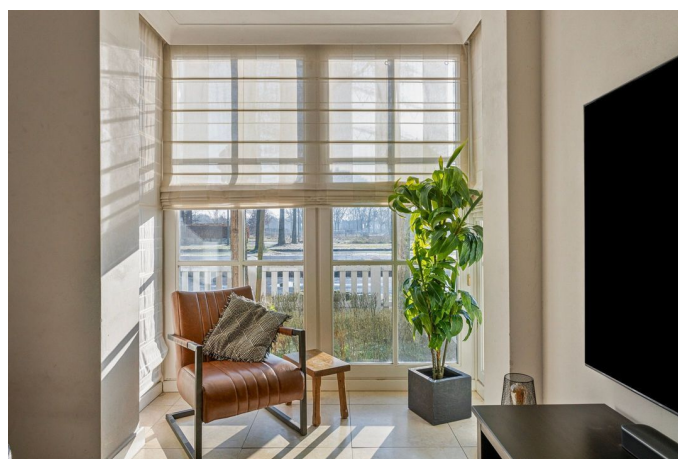
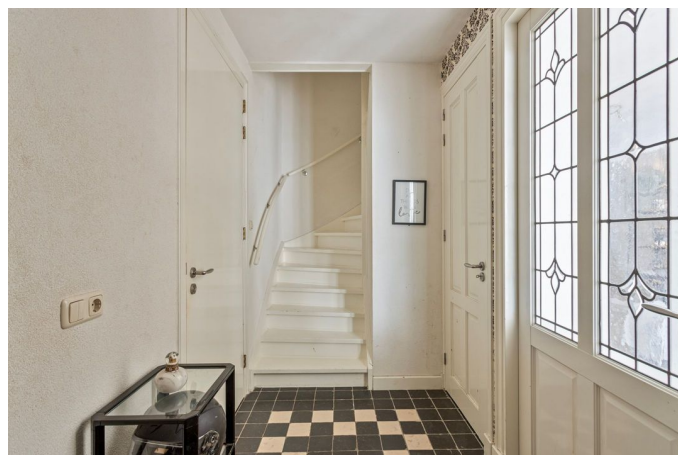
In summary: a home definitely worth viewing!

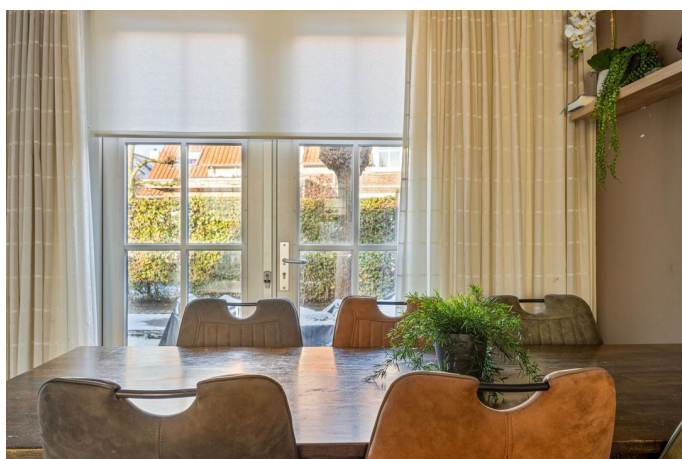
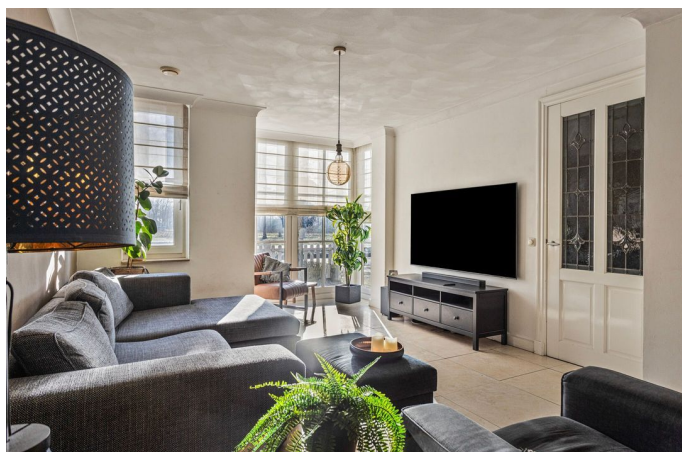
The sellers require a deposit/bank guarantee of 10% of the purchase price.

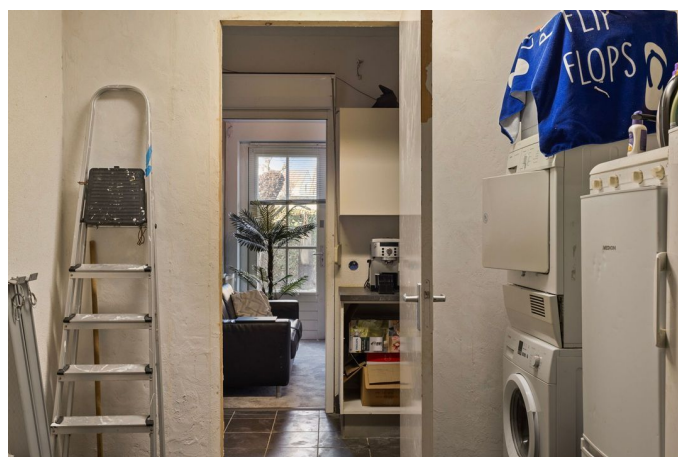
Would you like to know the sales possibilities for your own home? Feel free to contact us for a non-binding sales consultation.

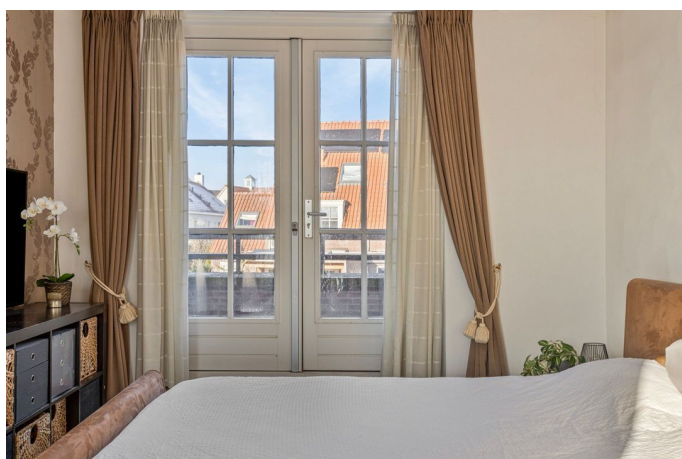
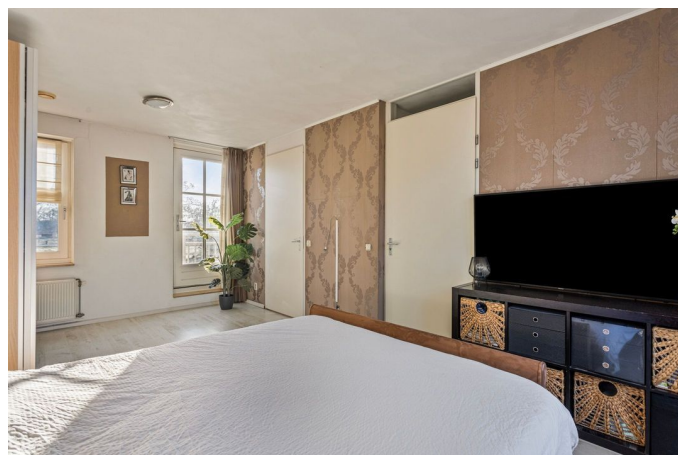
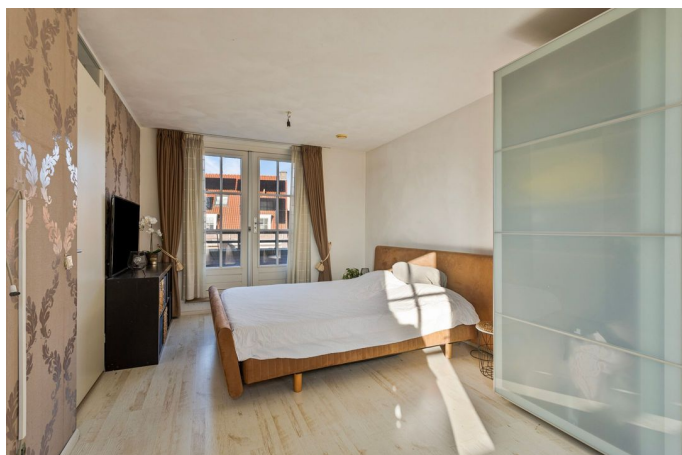
Our office takes the utmost care to ensure the accuracy and timeliness of the information in our sales brochure. However, inaccuracies and omissions may occur. No rights can be derived from the information presented, including texts and floor plans. If you have any doubts about the accuracy of the information, please inquire about its source or schedule another visit. Always try to obtain all relevant information in advance.

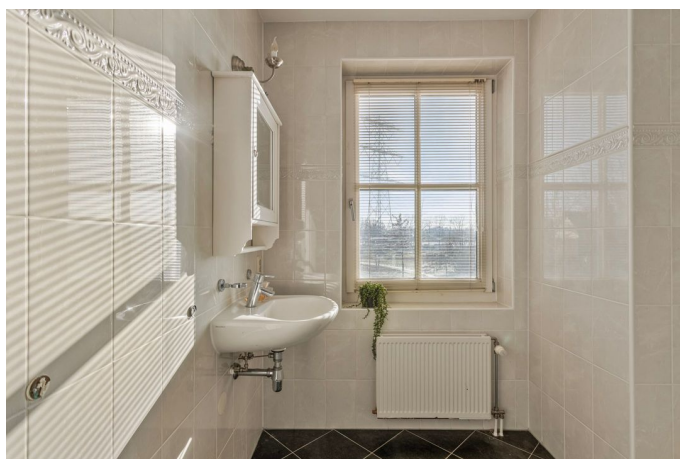
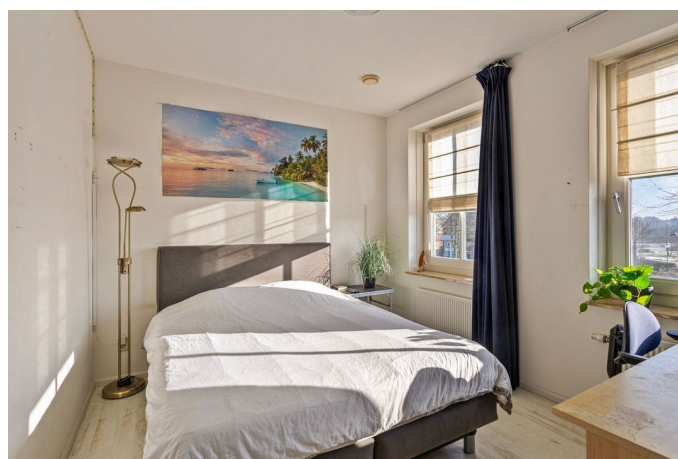
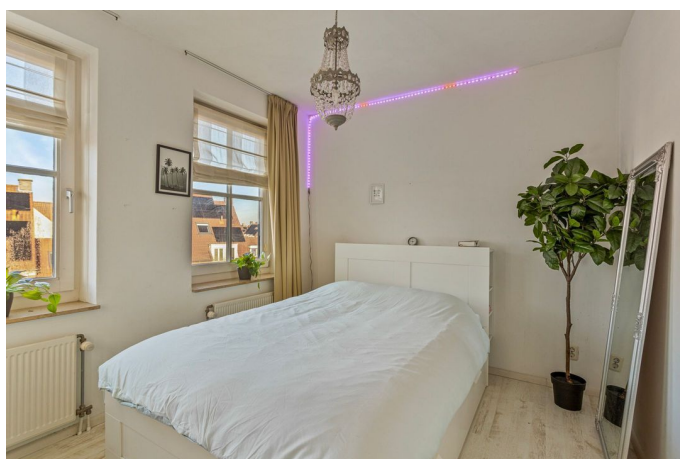
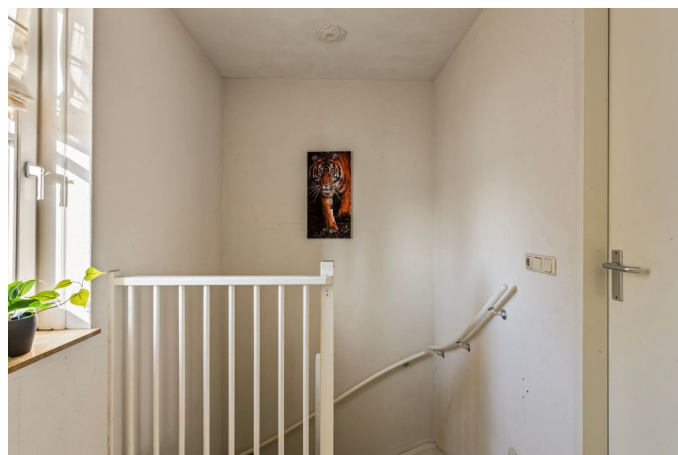


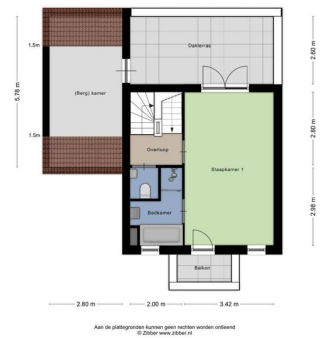


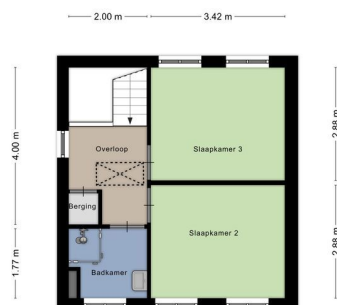












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zbber www.zbber.nl

Interesse in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

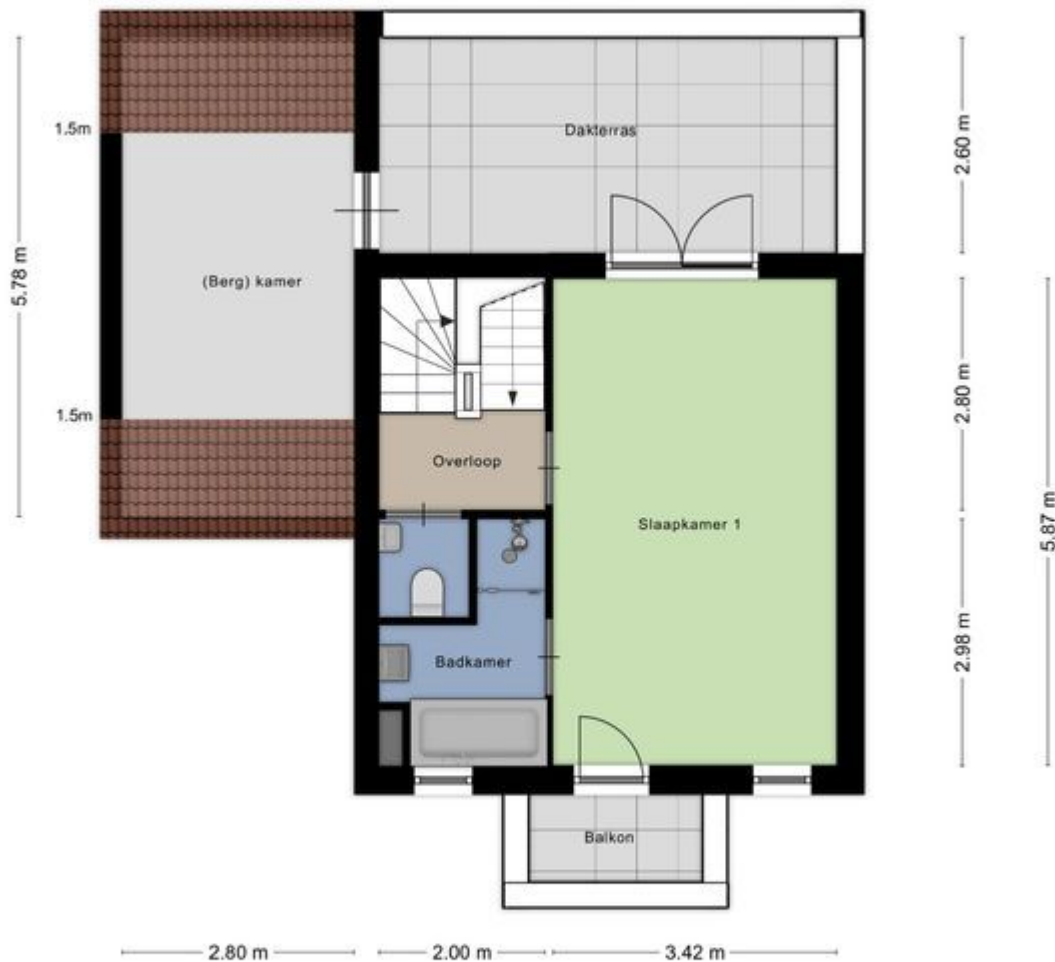


Van der Duim
MAKELAARDIJ

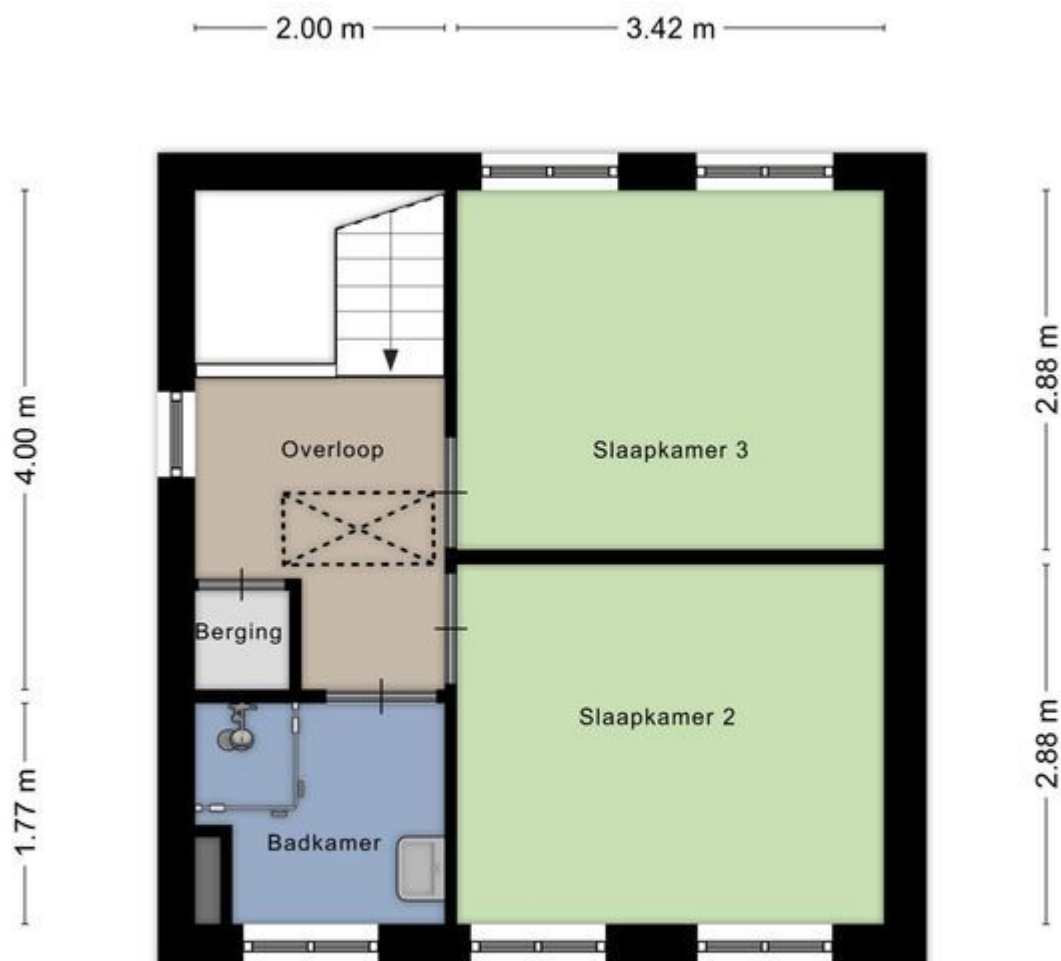
Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl