

TE KOOP



Graviuspad 1
5641 WK Eindhoven

€ 300.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

Prijs	€ 300.000 k.k.
Postcode	5641 WK
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja, Patio/atrium, Zuid, 650×500cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	96m ²
Perceeloppervlakte	177m ²
Inhoud	365m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Eindhoven
Adres	Graviuspad 1
Bouwjaar	1974

Deze bungalow wordt te koop aangeboden via Van der Duim makelaardij

Bent u op zoek naar een bungalow in Eindhoven, die u volledig naar eigen inzicht kunt renoveren? Zoek niet verder en plan een bezichtiging voor deze kluswoning! Let op! NIET instapklaar! doch uitermate interessant voor de hobbyist die gelijkvloers wil wonen.

OMGEVING

De woning is gelegen in de wijk Muschberg en Geestenberg te Eindhoven in het stadsdeel Tongelre. De buurt ligt in het oosten van Eindhoven, in de stadsdeel Tongelre. U kunt hier rustig wonen en het is groen van opzet. Er zijn verschillende parken en speelplaatsen, maar ook diverse voorzieningen zoals winkels en scholen.

INDELING

Bij aankomst bereikt u de entree.

Entree

U komt binnen in de hal van waaruit u de berging en de woonkamer kunt betreden. In de hal treft u tevens de meterkast.

Woonkamer

De woonkamer heeft momenteel een open keuken en is volledig in eigen smaak min te richten en af te werken. DE raampartijen aan de voor en achtergevel bieden enorm veel natuurlijk lichtinval en een uitstekende betrokkenheid met de tuin en de rustige openbare weg aan de voorzijde. De woonkamer heeft een ingebouwde houtkachel en staat in open verbinding met de keukenruimte.

Keuken

De keukeninrichting is volledig in eigen smaak te bepalen.

Via een centrale hal bereikt u de badkamer, het separate toilet en de drie slaapvertrekken.

Badkamer

De badkamer is aan de achterzijde van de keuken gelegen en is voorzien van een lichtkoepel. Voorts is de badkamer volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad en een wastafel.

Naast de badkamer is een separaat toilet gelegen, deze is volledig betegeld in een lichte kleurstelling.

Slaapkamers

Er zijn drie keurige slaapkamers met elk grote raampartijen, elektrische bedienbare rolluiken en uitzicht op de binnentuin. Alle vertrekken, evenals de rest van de woning, wederom in eigen smaak af te werken.

Inpandige hobbyruimte/berging/was-/cv ruimte

De inpandige, verwarmde hobby-/opbergruimte is voorzien van witgoed aansluitingen. Tevens is in deze ruimte de cv installatie geplaatst en heeft u middels een loopdeur toegang tot de tuin.

Tuin

De zonovergoten tuin kan eveneens opnieuw worden aangelegd naar eigen inzicht en is gelegen op het zuiden.

Algemeen

- Kindvriendelijk gelegen;
- 3 slaapkamers;
- verwarmde hobby-/was-/opbergruimte
- Privacy, zonovergoten achtertuin met 100% privacy.

Kortom, zeker een woning die een bezichtiging waard is en vele mogelijkheden biedt voor iedereen.

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

ENGLISH VERSION

This bungalow is being offered for sale by Van der Duim Real Estate

Are you looking for a bungalow in Eindhoven that you can completely renovate to your own taste?

Look no further and schedule a viewing for this fixer-upper!

Please note: this property is NOT move-in ready, but it is highly interesting for hobbyists looking to live on one level.

LOCATION

The property is located in the Muschberg and Geestenberg neighborhood in the Tongelre district of Eindhoven. The area is situated in the eastern part of Eindhoven, offering a peaceful living environment with plenty of greenery. The neighborhood features various parks, playgrounds, and amenities, such as shops and schools.

LAYOUT

Upon arrival, you reach the entrance.

Entrance

You enter the hallway, which provides access to the storage room and the living room. The utility closet is also located in the hallway.

Living Room

The living room currently includes an open kitchen and can be finished and furnished entirely to your liking. The windows at both the front and rear provide plenty of natural light and excellent views of the garden and the quiet public road at the front. The living room features a built-in wood stove and is openly connected to the kitchen area.



Kitchen

The kitchen layout can be fully customized to your taste.

From a central hallway, you can access the bathroom, separate toilet, and the three bedrooms.

Bathroom

The bathroom is located at the rear of the kitchen and features a skylight. It is fully tiled in a light color scheme and equipped with a bathtub and a washbasin.

Adjacent to the bathroom, you'll find a separate toilet, which is also fully tiled in a light color scheme.

Bedrooms

There are three neat bedrooms, each with large windows, electrically operated shutters, and views of the private garden. Like the rest of the house, all rooms can be finished to your own taste.

Indoor hobby/storage/laundry/boiler room

The indoor heated hobby/storage room includes connections for laundry appliances. This space also houses the central heating system and offers access to the garden via a side door.

Garden

The sun-drenched garden, located on the south side, can also be landscaped entirely to your liking.

General

Family-friendly location;

3 bedrooms;

Heated hobby/laundry/storage room;

Sunny, private garden with complete privacy.

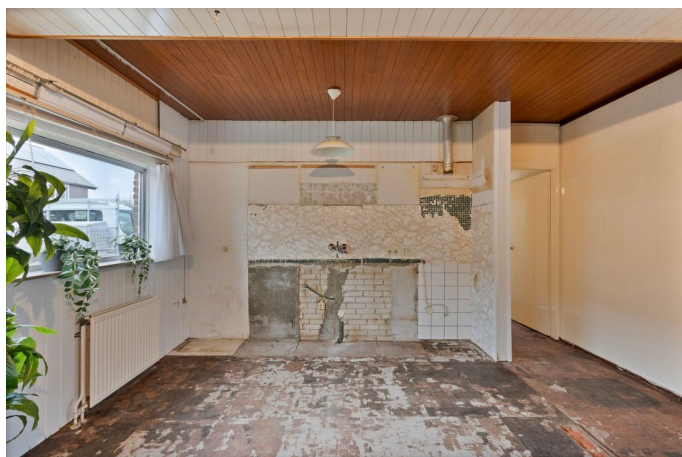
In short, this is a property worth viewing, offering countless possibilities for everyone.

The sellers require a deposit/bank guarantee equal to 10% of the purchase price.

Would you like to know the selling possibilities of your own home? Feel free to contact us for a no-obligation sales consultation.

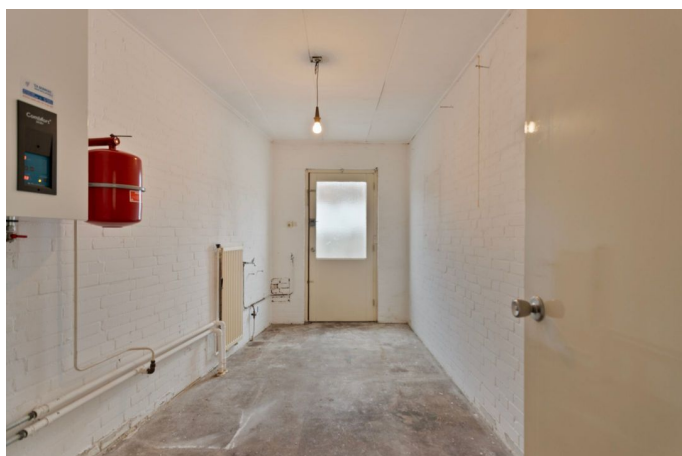
Our office makes every effort to ensure the reliability and accuracy of the information presented in this sales brochure. However, inaccuracies and omissions may occur. No rights can be derived from the data provided, including texts and floor plans. If you have doubts about the accuracy of the information, please inquire about its source or arrange another viewing. Always try to obtain all relevant information in advance.













Interesse in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl