



**Stoomstraat 185  
5617 AS Eindhoven**

**€ 2.595 p.m. inc.**

**Interesse in deze woning?**

Bel **0492-745555**  
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



<b>Prijs</b>	€ 2.595 p.m. inc.
<b>Postcode</b>	5617 AS
<b>Ligging</b>	In centrum
<b>Woningtype</b>	Portiekflat
<b>Garage</b>	Parkeergarage
<b>Woonruimte</b>	118m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	345m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Eindhoven
<b>Adres</b>	Stoomstraat 185
<b>Bouwjaar</b>	2022

LET OP! HET APPARTEMENT IS TIJDELIJK BESCHIKBAAR VOOR HUUR MAX. 1 JAAR.

Schitterend en hoogwaardig afgewerkt gemeubileerd en gestoffeerd 3-kamerappartement met luxe open keuken, moderne badkamer en fraaie loggia. Gelegen op de 11e verdieping in nieuwbouwtoren "NEXT" met een fantastisch uitzicht op een groot deel van Eindhoven. Gesitueerd in het gewilde en bruisende Strijp-S op loopafstand van bijv. het 18 septemberplein en het winkelhart van binnenstad van Eindhoven

## INDELING

### Begane grond

Via de hoofdentree komt u binnen in de riante ontvangsthall. In deze voorhal treft u o.a. bel-/videfoon, drop-off postvakken, gezellige zitbank, brievenbussen en toegang tot de entree met de trappen en de liften. Tevens toegang tot de fietsenstalling.

## 11E VERDIEPING

Vanuit de hal van het appartement heeft u toegang tot de meterkast, praktische berging met de witgoedvoorziening (wasruimte), een separaat toilet en riante badkamer. De woonkamer biedt toegang het ruime terras, een slaapkamer aan de voorzijde en een tweede slaapkamer (die in open verbinding staat met de living) die momenteel is bestemd als study annex sportruimte.

De toiletruimte is volledig betegeld en met de natuurlijke tinten geeft het luxe uitstraling. Het toilet is voorzien van en hangend toilet met fonteintje.

De ruime woonkamer wordt overvloedig door een overvloed aan natuurlijk lichtinval dat via de grote raampartijen naar binnen valt. Het is werkelijk een genot om hier te vertoeven en tot rust te komen na een drukke dag. De ruimte biedt voldoende plaats voor een zitgedeelte en een ruime eettafel.

Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de zeer ruime loggia/balkon. Dit biedt u de ideale plek om 's ochtends rustig een kopje koffie te drinken, terwijl u geniet van de prachtige skyline van Eindhoven en het geluid van de stad die ontwaakt. U kunt hier tevens heerlijk tot in de late uurtjes buiten zitten en de stad tot leven zien komen.

De luxe uitgevoerde keuken is centraal gesitueerd en is smaakvol en modern uitgevoerd en voorzien van alle benodigde apparatuur. Of u nu een ervaren kok bent of gewoon graag kookt, hier heeft u alle ruimte en benodigdheden om de lekkerste maaltijden te bereiden.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een comfortabel bed en opbergmeubilair. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Eén van de slaapkamers staat in halfopen verbinding met de living en wordt momenteel gebruikt als sportruimte annex study.

De moderne badkamer is uitgerust met een zeer ruime inloopdouche en een royale wastafel met twee kranen. Hier kunt u zich elke dag heerlijk oprispen en ontspannen. Het gebruik van hoogwaardige materialen geeft een gevoel van duurzaamheid en verfijning aan de ruimte.

Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot een tweede berging waarin tevens de unit van de mechanische ventilatie is geplaatst en u extra opbergruimte aantreft.



-----

## ENGLISH VERSION

Please note! The apartment is temporarily available for rent for up to 1 year.

Magnificent and meticulously finished furnished and upholstered 3-room apartment with a luxurious open kitchen, modern bathroom, and stunning loggia. Situated on the 11th floor in the new-build tower "NEXT" with a fantastic view over a significant part of Eindhoven. Located in the sought-after and vibrant Strijp-S, within walking distance of, for example, 18 Septemberplein and the heart of Eindhoven's city center.

### LAYOUT

#### Ground Floor

Through the main entrance, you enter the spacious foyer. In this vestibule, you will find features such as a doorbell/video intercom, drop-off mailboxes, a cozy bench, mailboxes, and access to the entrance with stairs and elevators. There is also access to the bicycle storage.

#### 11th FLOOR

From the apartment's hallway, you have access to the utility closet, practical storage with laundry provisions (laundry room), a separate toilet, and a spacious bathroom. The living room provides access to the ample terrace, a bedroom at the front, and a second bedroom (currently in open connection with the living room) which is currently designated as a study and exercise space.

The toilet area is fully tiled with natural tones, giving it a luxurious appearance. The toilet features a wall-mounted toilet with a sink. The spacious living room is flooded with an abundance of natural light that pours in through the large windows. It's truly a pleasure to spend time here and unwind after a busy day. The space comfortably accommodates a seating area and a large dining table.

From the living room, there is direct access to the very spacious balcony/terrace. This offers you the perfect spot to enjoy a quiet cup of coffee in the morning, while taking in the beautiful skyline of Eindhoven and the sounds of the waking city. You can also sit outside here until the late hours and watch the city come to life.

The luxuriously designed kitchen is centrally situated and executed in a tasteful and modern style, equipped with all necessary appliances. Whether you're an experienced chef or simply enjoy cooking, here you have the space and amenities to prepare the most delicious meals.

The apartment features two spacious bedrooms, each with ample space for a comfortable bed and storage furniture. The large windows provide plenty of natural light. One of the bedrooms is partially open to the living room and is currently used as a study and exercise space.

The modern bathroom is equipped with an extremely spacious walk-in shower and a generous double sink with two faucets. Here, you can refresh and relax every day. The use of high-quality materials gives a sense of durability and refinement to the space.

From the living room, you also have access to a second storage room where the mechanical ventilation unit is located, providing additional storage space.

#### Bijzonderheden:

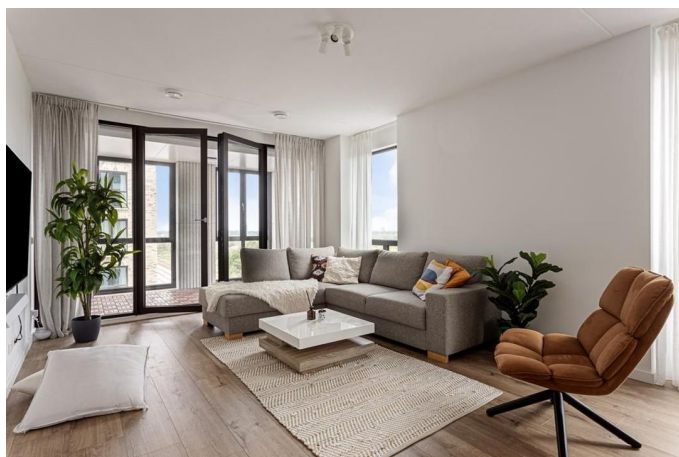
(bouwjaar 2021/2022), gasloos en uiteraard voorzien van energielabel A+,

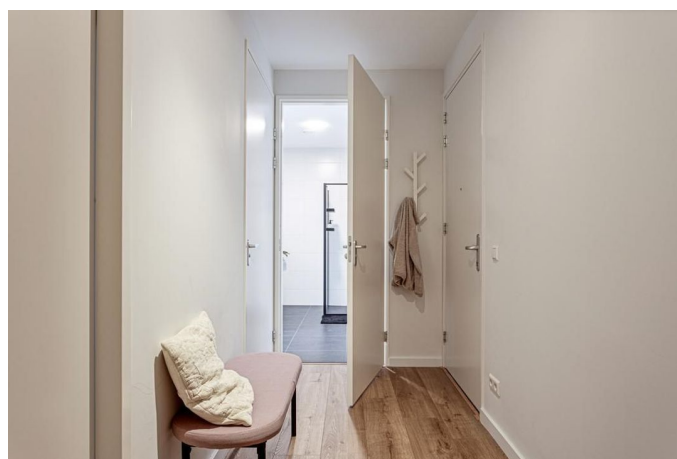
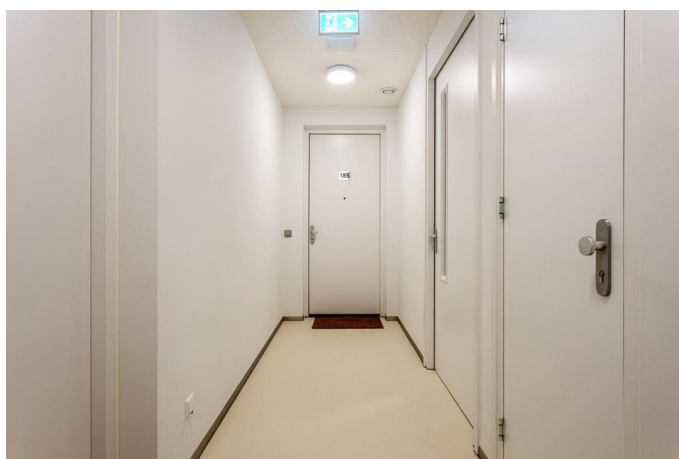
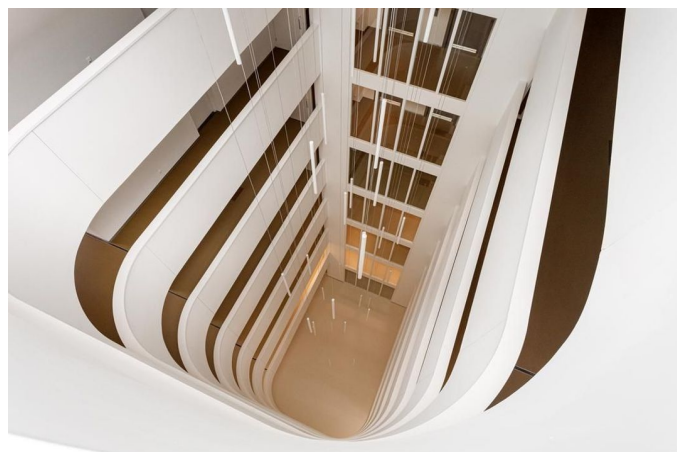
De A2 en de A50 bereik je met de auto in nog geen 10 minuten.

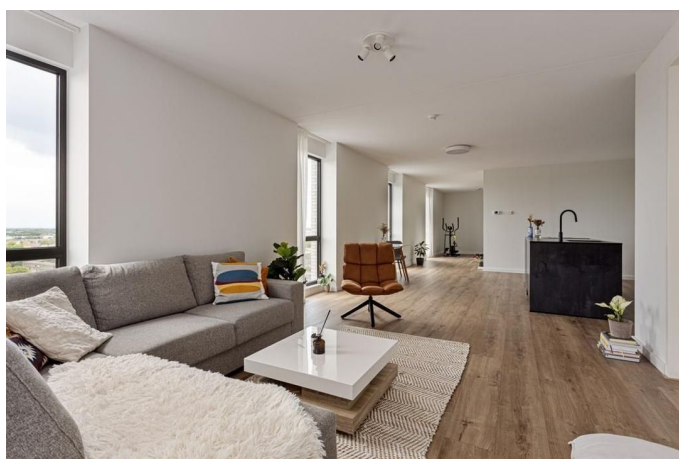
\* oppervlakte appartement en inpandig zonneterras: ca. 118 m2.

- \* Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming;
- \* Parkeren kan in de naastgelegen overdekte parkeergarage op een bij het appartement bijhorende parkeerplaats.

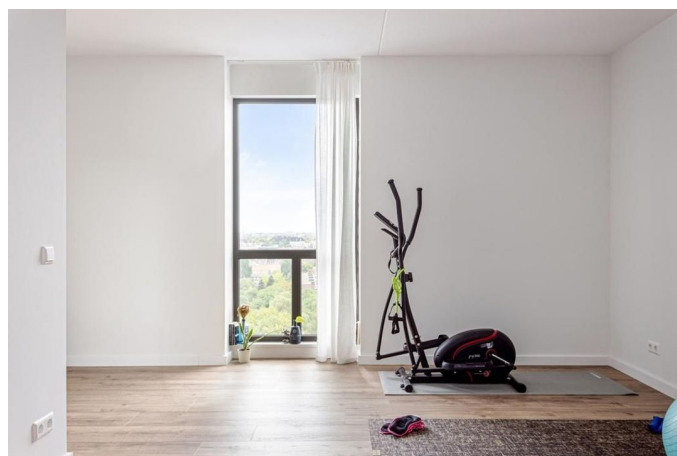
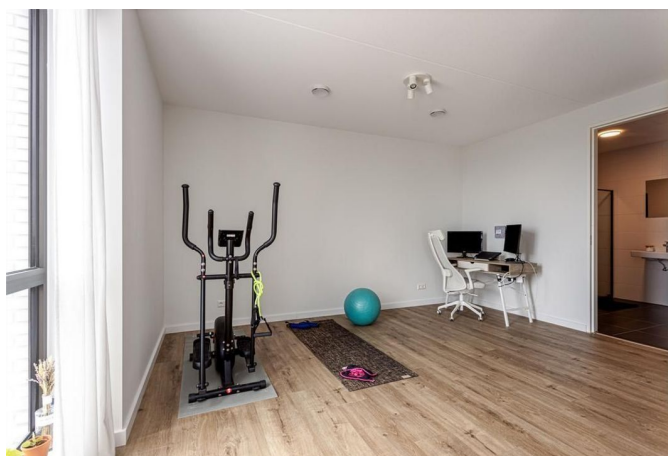
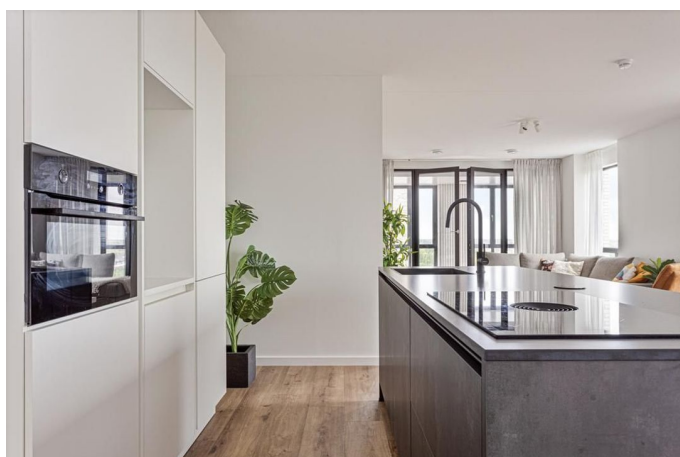
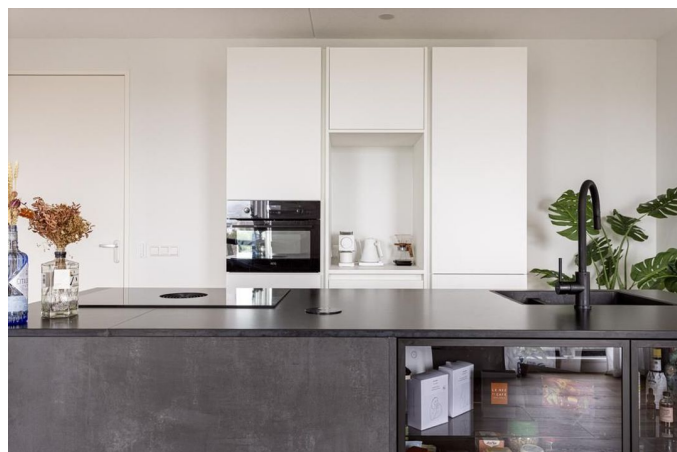
Voorts is er een gemeenschappelijke fietsenberging waar u fietsen kunt plaatsten en is er ook een gemeenschappelijk dakterras aanwezig.

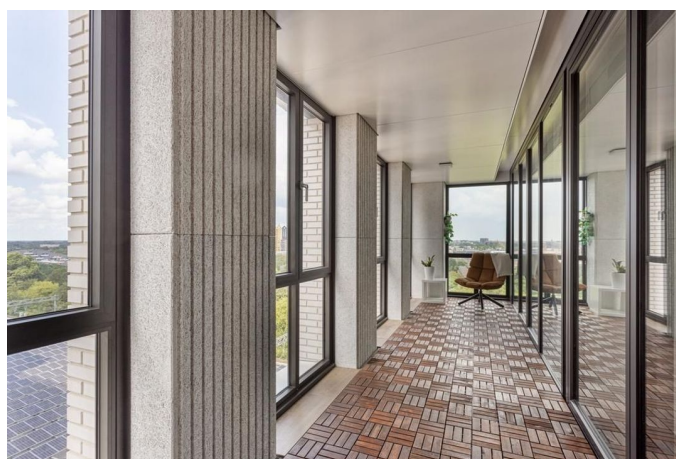
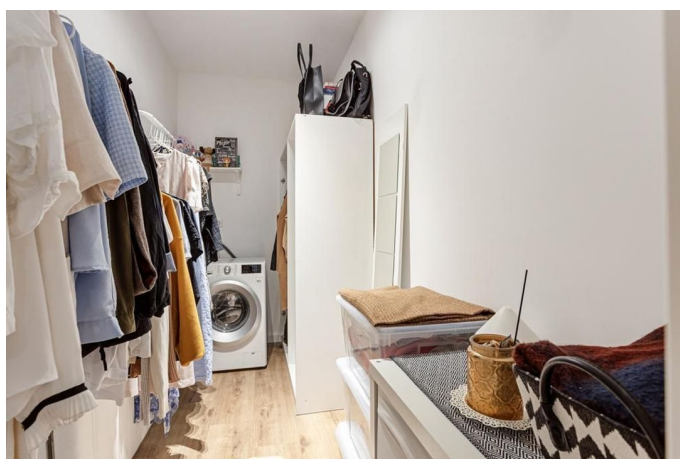
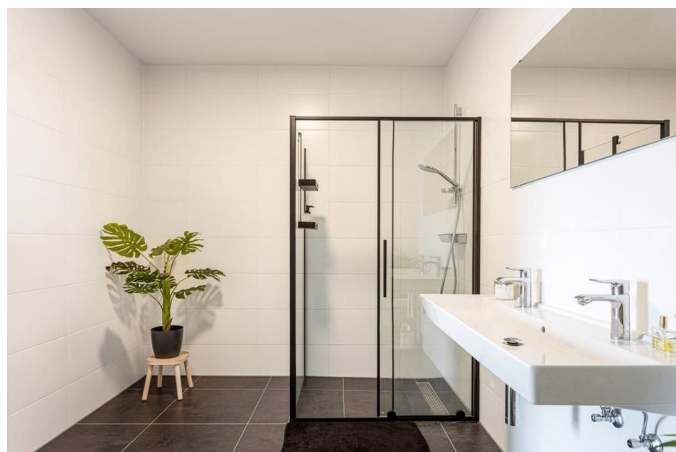


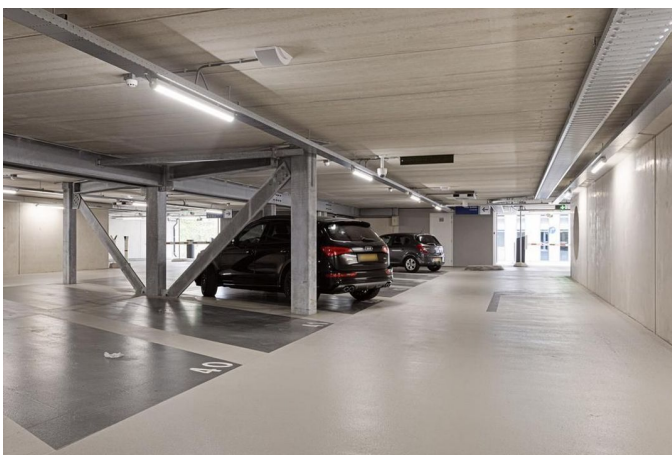












# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)