

TE KOOP



**Nederlandplein 56
5628 AG Eindhoven**

€ 335.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**

of ga naar www.vanderduimmakelaardij.nl



Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

Prijs	€ 335.000 k.k.
Postcode	5628 AG
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Galerijflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	88m ²
Inhoud	235m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Eindhoven
Adres	Nederlandplein 56
Bouwjaar	1970

MODERN AFGEWERKT 3-KAMERAPPARTEMENT OP DE 2E ETAGE MET BERGING OP TUSSENLIJGGENDE VERDIEPING. DIT COMPLEX IS GELEGEN OP EEN FIJNE WOONLOCATIE NABIJ HET HENRI DUNANTPARK EN MET ALLE DAGELIJKSE VOORZIENINGEN AAN DE VOET VAN HET WINKELCOMPLEX NEDERLANDPLEIN.

In stadsdeel Woensel is dit appartementencomplex gelegen geheel in het groen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, nabij wandel- en recreatiepark Henri Dunant met kinderboerderij en speeltuin "de Splinter" en Winkelcentrum Woensel op steenworp afstand. Het appartement is ruim van opzet, heeft zelfs mogelijkheden om eenvoudig de 3e slaapkamer te realiseren en geniet van een heerlijk balkon op het Westen. Luxe sanitair en een moderne keukeninrichting maken dit appartement instapklaar.

Begane grond

U betreedt het appartementencomplex via een centrale hal waar zich de brievenbussen, liftinstallaties en trappenhuis bevinden. Tevens is er vanuit de centrale hal toegang tot de bergingen.

Tweede verdieping

Hal appartement

Via een galerij bereikt u het appartement. U betreedt het appartement via de vestibule/hal, die toegang geeft tot de twee slaapkamers, de keuken, badkamer, toiletruimte en de woonkamer met directe toegang tot het balkon. De hal is voorzien van een grenen houtenvloer, die is doorgelegd in de woonkamer. De hal heeft, net zoals alle andere vertrekken, stucwerk wanden en plafond. In de hal bevindt zich de intercominstallatie.

Toilet

De modern betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje en geheel vernieuwd in 2021.

Slaapkamers

Vanuit de hal bereikt u de twee slaapkamers. Beiden kamers zijn voorzien van eenzelfde luxe laminaatvloer met houtstructuur, stucwerk wanden en plafonds. Beiden kamers zijn ruim van opzet. De slaapkamer aan de voorzijde heeft 2 ingebouwde kasten, de slaapkamer aan de achterzijde heeft een directe toegang tot het balkon.

Badkamer

De geheel betegelde badkamer is luxe afgewerkt (vernieuwd in 2021) en voorzien van:

- Ruime inloopdouche;
- Vaste wastafel in praktisch meubelombouw.

De vloer is afgewerkt met een moderne granieten natuursteen. In de badkamer is tevens de boiler (Daalderop 2007) geplaatst.

Woonkamer

Het appartement heeft een zeer ruime woonkamer (ca 42 m²) waarbij zich op het oosten (parkeerplaatsen en groen en het westen aan de kant van het winkelcentrum. Door de grote glaspartijen geniet het appartement veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer en slaapkamer is er een directe toegang tot het balkon. De woonkamer is afgewerkt met een grenen houtenvloer, stucwerk wanden en plafond, tevens beschikt deze woonkamer over een praktische inbouwkast.

Keuken en berging

De separate keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting, welke in een hoekopstelling is geplaatst. De keuken beschikt over voldoende bergruimte in de onder- en bovenkasten en is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur:

- + 4 pits inductie kookplaat;
- + combi-oven/magnetron;
- + vaatwasser;
- + koel-vriescombinatie;
- + afzuigkap en
- + Aansluitingen voor een wasmachine;

De onder- en bovenkastjes met o.a. soft-motion lades bieden u voldoende bergruimte en maken deze fijne keukeninrichting compleet.

Balkon

Het balkon is gelegen op het westen, waardoor u na een dag werken in de middag geniet van de middagzon op uw terras. Het balkon is afgewerkt met vlinderplanken en moderne balustrades.

VvE bijdrage: € 250,00 euro inclusief stookkosten.

Bijzonderheden

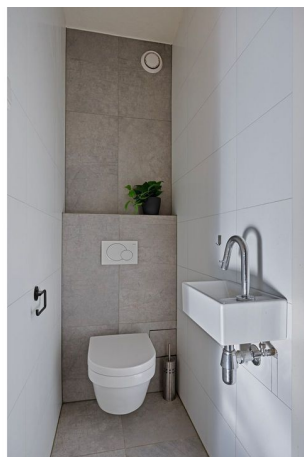
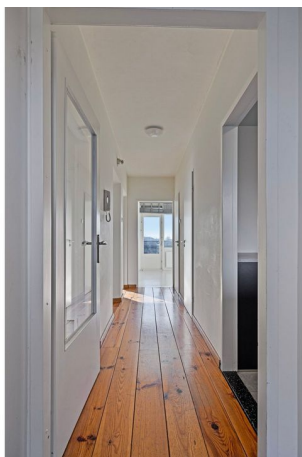
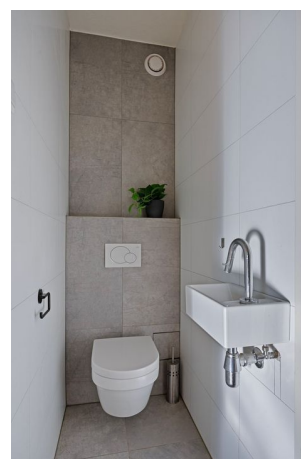
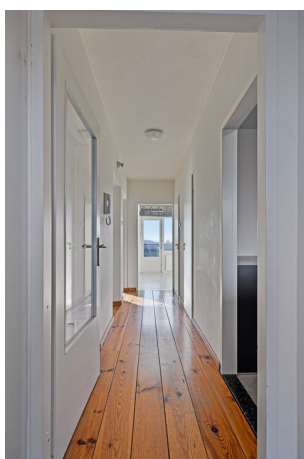
Het appartementencomplex wordt verwarmd middels blokverwarming. Deze centrale voorziening zorgt voor een aangenaam klimaat en is individueel regelbaar.

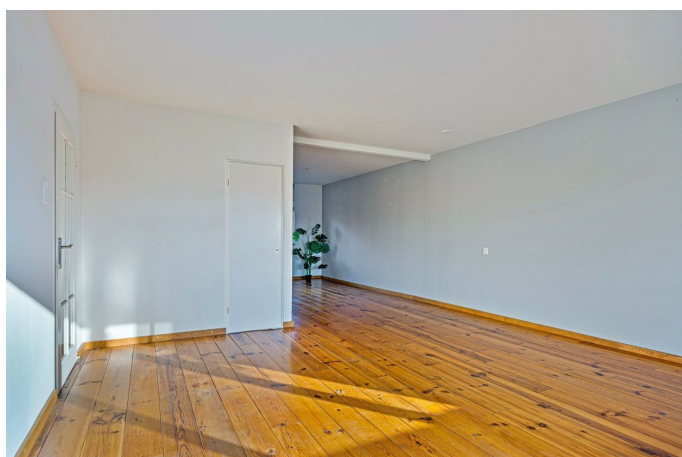
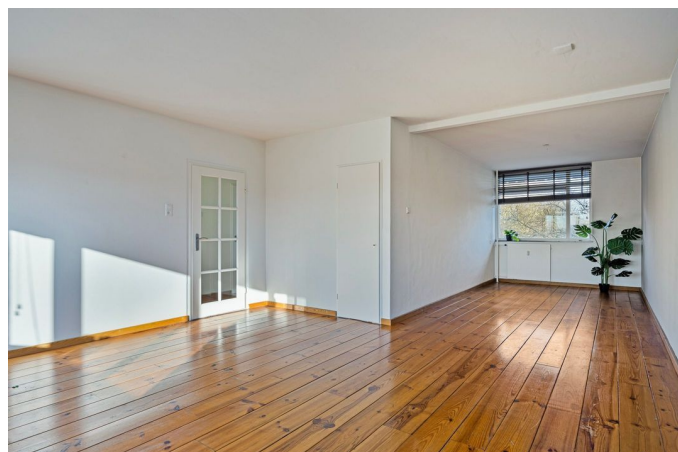
Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

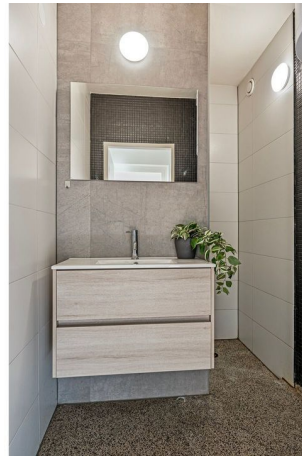
Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

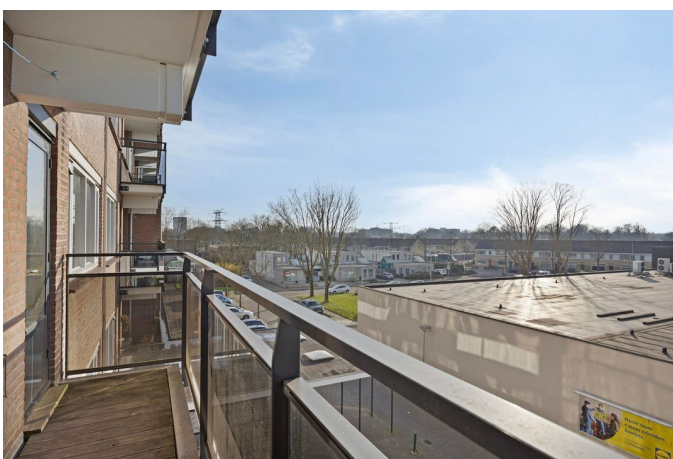
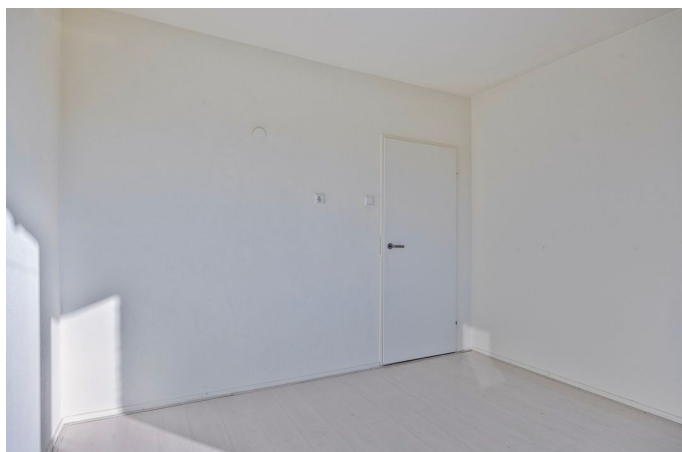
Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegeven waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.













Interesse in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in

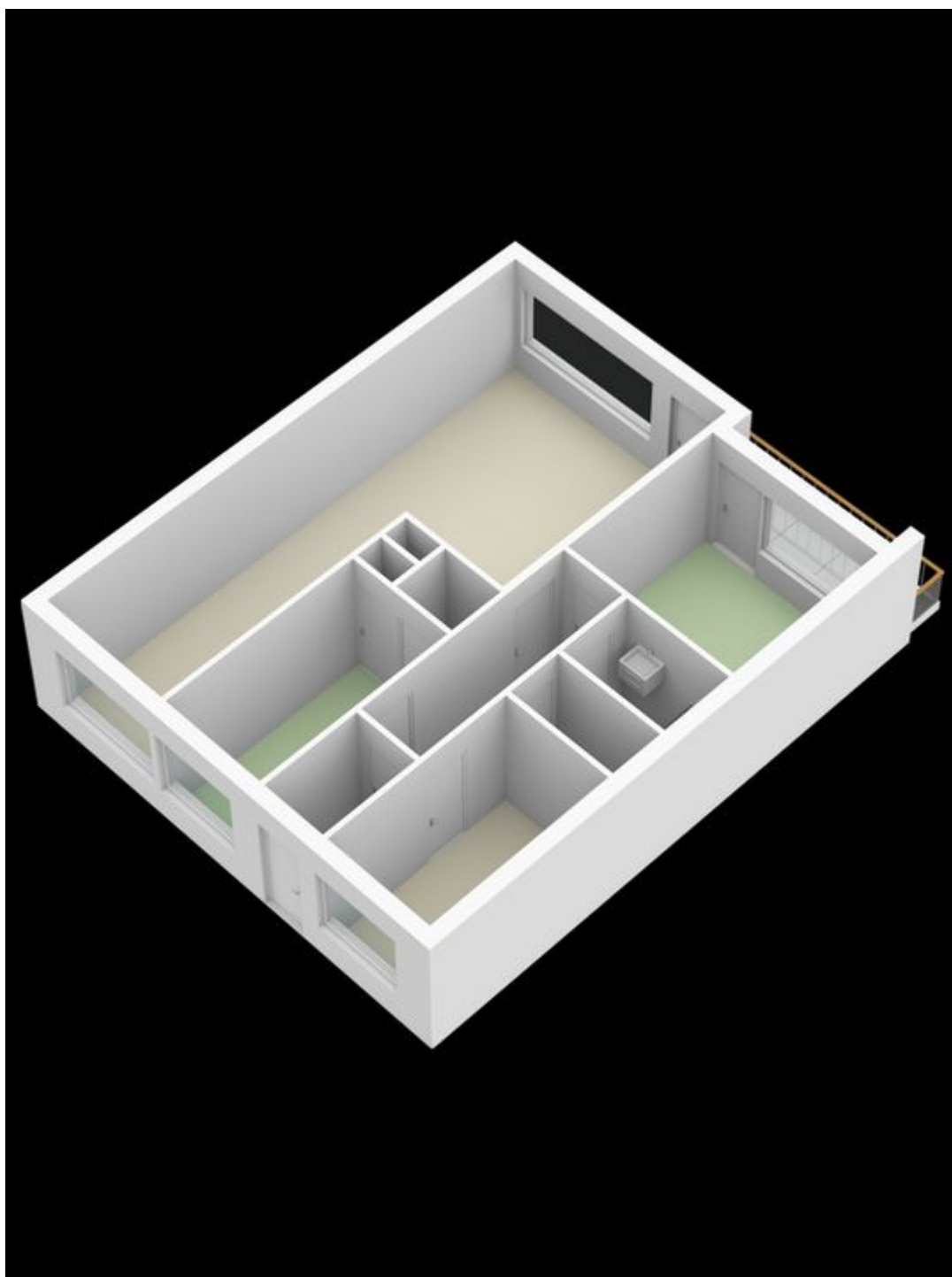


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl