



Vesting 2
5509 MN Veldhoven

€ 1.695 p.m. ex.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Prijs	€ 1.695 p.m. ex.
Postcode	5509 MN
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	70m ²
Inhoud	210m ³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Veldhoven
Adres	Vesting 2
Bouwjaar	1995

VOLLEDIG GERENOVEERD (HOEK) APPARTEMENT OP ZEER AANTERKKELIJKE WOONLOCATIE IN VELDHOVEN

Compleet in 2023 gerenoveerd 3-kamer appartement (2 slaapkamers), volledig gemeubileerd met nieuwe meubels, op een zeer aantrekkelijke woonlocatie op de grens van Veldhoven/Eindhoven.

Het appartement is een hoek appartement gelegen op de begane grond met een eigen entree (geen centrale ingang) gevestigd in een zeer net onderhouden appartementencomplex.

Het appartement heeft een woonkamer met een open keuken, een serre, een privé tuin, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet en een aparte waskamer. Tevens beschikte het over een eigen externe berging.

Aan zowel voor- en achterzijde van het complex is een ruime hoeveelheid (openbare) parkeergelegenheid;

Dit gemeubileerde appartement is zeer centraal gelegen tussen Veldhoven en Eindhoven, nabij bedrijvenpark de Run met o.a. ASML, het Maxima Medisch Centrum en het Philips Hightech Campus, op slechts enkele autominuten van het centrum van Eindhoven én City centrum Veldhoven, alsmede het snelwegennet A2/A67 en Eindhoven Airport. De bushalte bevindt zich op 50 meter van het appartement. Er is een rechtstreekse verbinding naar ASML en centrum Eindhoven. City centrum Veldhoven ligt op loopafstand evenals het prachtige natuurpark Meerhoven.

Appartement:

Dit hoek appartement heeft een eigen entree (geen centrale ingang). Bij binnenkomst komt u in de hal welke toegang geeft tot de woonkamer, éénpersoons slaapkamer, badkamer, het toilet en een bergruimte waar de wasmachine en droger staat.

Het appartement beschikt over een zeer ruime woonkamer met moderne keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot slaapkamer II, tot de serre en de privé tuin. Het appartement kijkt uit over het aanliggende park wat een ruimtelijk gevoel geeft.

De in het woongedeelte gesitueerde semi-open keuken is in 2023 volledig vernieuwd met een luxe uitstraling en voorzien van alle gemakken zoals inductie kookplaat, vaatwasser, combimagnetron, afzuigkap en koel- / vriescombinatie.

De badkamer en toilet zijn eveneens in 2023 volledig gerenoveerd en voorzien van inloopdouche met glazen douchewand, brede wastafel met mengkraan en 2 lades, spiegel en verlichting.

Er is een praktische inpandige berg-/wasruimte met wasmachine en droger aanwezig. Tevens is er extern een eigen berging voor bv fietsen.

Bijzonderheden:

- Minimale huurperiode is 12 maanden;
- In 2023 nieuwe badkamer, toilet, keuken geplaatst en gerenoveerd.
- Volledige gemeubileerd met nieuwe meubels, 2 nieuwe boxsprings in ouderslaapkamer I en 1-persoons elektrisch bed in slaapkamer II.
- Nieuw ventilatiesysteem, nieuwe handdoeken, servies, pannen, bestek etc.
- Bushalte voor de deur op 50 meter. Rechtstreeks naar centrum Eindhoven en/of ASML.
- Maandhuur € 1.695,00 incl. TV / Internet excl. GWE en gemeentelijke belastingen.



- 2 maanden huur borgsom;
- In het inpandige bergingsblok op de begane grond bevindt zich een eigen berging met lichtpunt;
- Aan zowel voor- als achterzijde van het complex is een ruime hoeveelheid (openbare) parkeergelegenheid;
- Het complex is gunstig en centraal gelegen, op loopafstand van city centrum Veldhoven met al haar voorzieningen, op slechts enkele autominuten van het centrum van Eindhoven.
- Het appartement is energiezuinig. Er hoeft nauwelijks te worden gestookt om het te verwarmen.

Kenmerken:

- Vesting 2, 5509MN te Veldhoven
- Woningtype: appartement
- Woonoppervlakte: ca. 70 m²
- Beschikbaar: per direct
- Minimale huurperiode: 12 maanden
- Huurprijs: € 1.695,00 incl. tv en internet en excl. GWE
- Borg: 2 maanden huur
- Volledig gestoffeerd en gemeubileerd
- Keuken, badkamer en toilet gerenoveerd in 2023
- Nieuw interieur in 2023, evenals pannen, boxsprings etc.
- Privé berging
- Privé tuin
- Vrij parkeergelegenheid
- Bushalte 50 meter van appartement
- Park, winkels op loopafstand

+++++

FULLY RENOVATED (CORNER) APARTMENT IN A HIGHLY ATTRACTIVE RESIDENTIAL LOCATION IN VELDHOVEN

Completely renovated in 2023, this 3-room apartment (2 bedrooms) comes fully furnished with new furniture and is situated in a highly attractive residential area on the border of Veldhoven/Eindhoven.

The apartment is a corner unit located on the ground floor with its own entrance (no central entrance) within a very well-maintained apartment complex. The apartment features a living room with an open kitchen, a conservatory, a private garden, 2 bedrooms, a bathroom, a separate toilet, and a separate laundry room. It also includes a private external storage unit. There is ample (public) parking available at both the front and rear of the complex.

This furnished apartment is centrally located between Veldhoven and Eindhoven, close to the Run business park with companies such as ASML, the Maxima Medical Center, and the Philips High Tech Campus, just a few minutes' drive from the center of Eindhoven and Veldhoven City Center, as well as the A2/A67 highways and Eindhoven Airport. The bus stop is located 50 meters from the apartment, providing direct connections to ASML and downtown Eindhoven. Veldhoven City Center is within walking distance, as is the beautiful Meerhoven nature park.

Apartment:

This corner apartment has its own entrance (no central entrance). Upon entering, you step into the hallway, which provides access to the living room, a single bedroom, the bathroom, the toilet, and a storage space where the washer and dryer are located.



The apartment features a very spacious living room with a modern kitchen. From the living room, you have access to bedroom II, the conservatory, and the private garden. The apartment overlooks the adjacent park, providing a spacious feeling.

The semi-open kitchen in the living area was fully renovated in 2023, with a luxurious appearance and equipped with all amenities, including an induction cooktop, dishwasher, combination microwave, extractor hood, and refrigerator/freezer.

Both the bathroom and toilet were also fully renovated in 2023 and feature a walk-in shower with a glass shower screen, a wide sink with a mixer tap and 2 drawers, a mirror, and lighting.

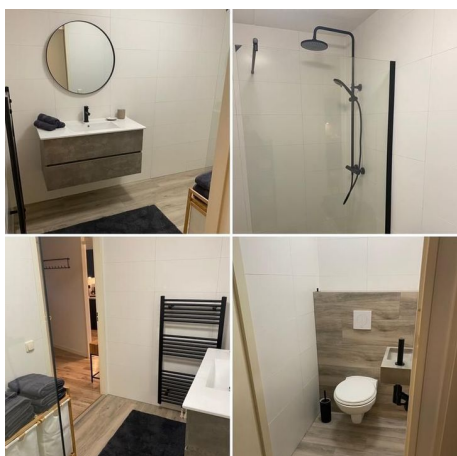
There is a practical indoor storage/laundry room with a washer and dryer. Additionally, there is an external private storage unit for bicycles, for example.

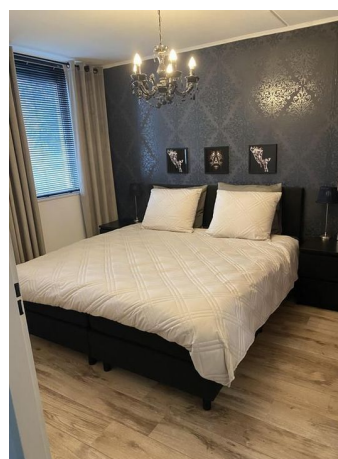
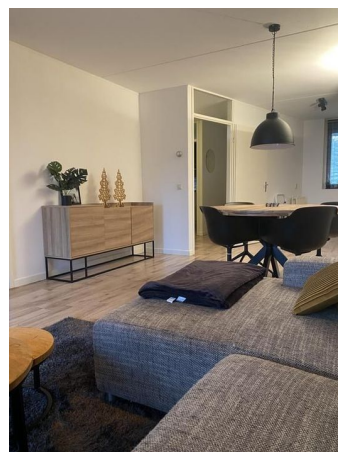
Features:

- Minimum rental period is 12 months.
- Bathroom, toilet, and kitchen were newly installed and renovated in 2023.
- Fully furnished with new furniture, 2 new box springs in master bedroom I, and a single electric bed in bedroom II.
- New ventilation system, new towels, dishes, pots, cutlery, etc.
- Bus stop in front of the building, 50 meters away. Direct connection to downtown Eindhoven and/or ASML.
- Monthly rent: €1,695.00 including TV/Internet, excluding GWE (Gas, Water, Electricity) and municipal taxes.
- 2 months' rent as a security deposit.
- An indoor storage unit with a light point is located on the ground floor.
- Ample (public) parking available at both the front and rear of the complex.
- The complex is conveniently and centrally located, within walking distance of Veldhoven City Center with all its amenities and just a few minutes' drive from the center of Eindhoven.
- The apartment is energy-efficient, requiring minimal heating.

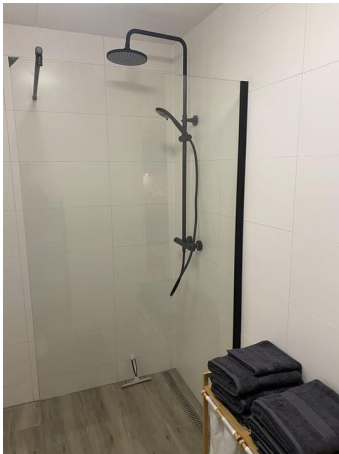
Features:

- Address: Vesting 2, 5509MN, Veldhoven
- Property Type: Apartment
- Living Area: Approx. 70 m²
- Available: Immediately
- Minimum Rental Period: 12 months
- Rent: € 1,695.00 including TV and internet, excluding utilities (GWE)
- Deposit: 2 months' rent
- Fully furnished
- Kitchen, bathroom, and toilet renovated in 2023
- New interior in 2023, including pots, box springs, etc.
- Private storage
- Private garden
- Free parking
- Bus stop 50 meters from the apartment
- Park and shops within walking distance









Interesse
in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

